

Wójt Gminy Płońsk zgodnie z uchwałami Rady Gminy Płońsk: Nr XX/135/2016 z dnia 29 lutego 2016 roku oraz Nr XXX/208/2021 z dnia 16 lutego 2021 roku oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości (numer KW)	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania gminy	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (10% ceny wywoławczej) (zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.
1.	Dalanówek gm. Płońsk KW PL1L/00017558/9	184/2	0,3773 ha	Działka zabudowana budynkami w złym stanie technicznym, położona bezpośrednio przy drodze gminnej z dostępem do drogi powiatowej nr 3040W Szpondowo – Strachowo – Poczernin	Realizacja i utrzymanie funkcji związanej z gospodarką leśną – symbol ZL1, - dopuszcza się realizację obiektów niekubaturowych związanych ze sportem i rekreacją oraz infrastruktury towarzyszącej takiej jak: miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, ścieżki rowerowe, dojścia i dojazdy oraz mała architektura, - dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej wymiany, rozbudowy, przebudowy oraz odbudowy	41 000,00	4 100,00
2.		184/4	5,6189 ha	Działka niezabudowana, stanowiąca teren wyrobiska poeksploatacyjnego kruszywa w przeważającej części stanowiąca zbiornik wodny, położona bezpośrednio przy drodze gminnej z dostępem do drogi powiatowej nr 3040W Szpondowo – Strachowo – Poczernin		235 000,00	23 500,00

UWAGA!

- Przetarg odbędzie się w dniu **11 sierpnia 2021r. o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Płońsku, ul. Pułtuska 39.
 - W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób:
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,
 - w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - przedłożenie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
 - Przystępujący do przetargu obowiązani są wpłacić wadium w podanej kwocie.
 - Wadium wpłaca się przelewem na konto **B.S. Płońsk nr 63 8230 0007 0000 0563 2023 0003** w terminie do dnia **6 sierpnia 2021r. włącznie**.
 - Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
 - Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
 - Właściciel, tj. Gmina Płońsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
 - Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - Cena płatna jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedawcę konto.
 - Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowe, związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.
- Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońsku, ul. Pułtuska 39, pok. nr 7, tel. 23) 662 - 56 - 35 wew. 36, w godz. 7⁰⁰-14⁰⁰.