

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opracowanie	Zakład Usług Projektowych KMP s.c. Krzysztof Paluszyński, Marcin Paluszyński 09-100 Płońsk, ul. Północna 13/30, tel. 0-23 662 75 83		
Inwestor	Gmina Płońsk ul. 19-go stycznia 39, 09-100 Płońsk		
Temat	Projekt zagospodarowania terenu		
Lokalizacja	Cempkowo Działki nr ewid. 176/1		
Branża	Architektura		
Faza projektu	Projekt budowlany	Nr arch. projektu	M-22/222/10

Projektował	mgr inż. Marcin Paluszyński	MAZ/0013/POOK/09	
Projektował	inż. Krzysztof Paluszyński	MAZ/0365/POOK/06	
	Płońsk – maj 2010r	Egz. nr	

<b>PZT</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	str/z	2/5
		rew.	0
	<b>Spis treści</b>	nr arch. projektu	M-22/222/10

<b>1</b>	<b>OPIS DO PRJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....</b>	<b>3</b>
1.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	3
1.2	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	3
1.3	ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
<b>2</b>	<b>UWARUNKOWANIA .....</b>	<b>3</b>
2.1	INFORMACJE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .....	3
2.2	WPLYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO .....	3
2.3	WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	3
<b>3</b>	<b>OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI.....</b>	<b>4</b>
3.1	PROGRAM INWESTYCJI .....	4
3.2	DROGI I PARKINGI .....	4
3.3	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADKÓW STAŁYCH. ....	4
3.4	ZIELEŃ .....	4
3.5	REKREACJA .....	4
3.6	SIECI UZBROJENIA TERENU .....	4
3.6.1	<i>Sieć energetyczna .....</i>	<i>4</i>
3.6.2	<i>Instalacja CO.....</i>	<i>4</i>
3.6.3	<i>Sieć wodno-kanalizacyjna .....</i>	<i>4</i>
3.7	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5

<b>PZT</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	str/z	3/5
		rew.	0
	<b>Opis techniczny</b>	nr arch. projektu	M-22/222/10

# 1 OPIS DO PRJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## 1.1 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest realizacja rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu polegającym na wybudowaniu dróg, parkingów na terenie działki oraz budowy placu zabaw, boiska do piłki plażowej, wykonaniu przydomowej oczyszczalni ścieków i ogrodzenie terenu.

## 1.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki jest niezagospodarowany i nieogrodzony, jest to teren zielony porośnięty trawą lub roślinnością niską. Budynek podlegający projektowanej rozbudowie znajduje się w północnej części działki. Jest to budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym. Obsługa komunikacyjna od strony północnej z drogi gminnej (dz. nr 161) przez dwa istniejące zjazdy.

## 1.3 Zakres opracowania

Opracowaniem objęto teren w granicach działki o numerze ewidencyjnym 176/1 gm. Płońsk obręb Cempkowo.

# 2 Uwarunkowania

## 2.1 Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## 2.2 Wpływ obiektu na środowisko

Ze względu na funkcję i charakter inwestycji projektowany obiekt nie pogorszy stanu środowiska naturalnego. Odpadki będą gromadzone w koszach na śmieci oddalonych o 10m od okien drzwi i opróżniane przez służby komunalne. Ścieki będą odprowadzane do szamba szczelnego.

Elementy zagospodarowania terenu nie będą emitowały hałasu ani wibracji w stopniu szkodliwym dla środowiska, nie będą miały żadnego negatywnego wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

## 2.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Teren, w którym projektuje się budynek nie jest położony w obrębie szkód górniczych.

<b>PZT</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	str/z	4/5
		rew.	0
	<b>Opis techniczny</b>	nr arch. projektu	M-22/222/10

### 3 Ogólna charakterystyka inwestycji

#### 3.1 Program inwestycji

Projekt przewiduje rozbudowę budynku świetlicy w stronę zachodnią oraz nadbudowę i adaptację istniejącego nieużytkowego poddasza. Projektuje się budynek nie podpiwniczony jednokondygnacyjny z użytkowym poddaszem z dachem wielospadowym o zwartej bryle.

Wysokość budynku +9,66m nad poziomem terenu.

#### 3.2 Drogi i parkingi

Na terenie działki należy wykonać drogi wewnętrzne, parkingi oraz chodniki o nawierzchni betonowej o nośności odpowiadającej przeznaczeniu. Obrzeża należy wykończyć krawężnikami betonowymi

#### 3.3 Miejsce gromadzenia odpadków stałych.

Odpady będą składowane w wyznaczonym miejscu zlokalizowanym na działce w pojemnikach na śmieci z zamykanym otworem wrzutowym.

#### 3.4 Zieleń

Na terenie działki zaprojektowano wysianie trawy i zasadzenie niskopiennych krzewów.

#### 3.5 Rekreacja

Na terenie działki zaprojektowano ogrodzony plac zabaw dla dzieci oraz boisko do piłki plażowej.

#### 3.6 Sieci uzbrojenia terenu

##### 3.6.1 Sieć energetyczna

Należy wykonać przebudowę istniejącego przyłącza energetycznego.

##### 3.6.2 Instalacja CO

Ogrzewanie budynku z projektowanej kotłowni na olej opałowy.

##### 3.6.3 Sieć wodno-kanalizacyjna

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza z wodociągu sieciowego przeznaczonego do przebudowy w granicach działki. Odprowadzenie ścieków sanitarnych projektuje się do przydomowej oczyszczalni ścieków projektowanej na terenie działki. Wody deszczowe z dachów i terenów utwardzonych zagospodarowane będą na terenie własnej działki poprzez odprowadzenie ich na teren nieutwardzony oraz spust do studzienek chłonnych.

<b>PZT</b>	<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	str/z	5/5
		rew.	0
	<b>Opis techniczny</b>	nr arch. projektu	M-22/222/10

### 3.7 Zestawienie powierzchni poszczególnych części

#### zagospodarowania terenu

- Powierzchnia użytkowa - 389,1 m<sup>2</sup>
- Kubatura budynku - 1928 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia zabudowy - 254,9 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia parkingów, dróg i chodników - 630 m<sup>2</sup>
- Wysokość do kalenicy - 9,66m

Projektował:

mgr inż. Marcin Paluszyński

.....

Projektował:

inż. Krzysztof Paluszyński

.....

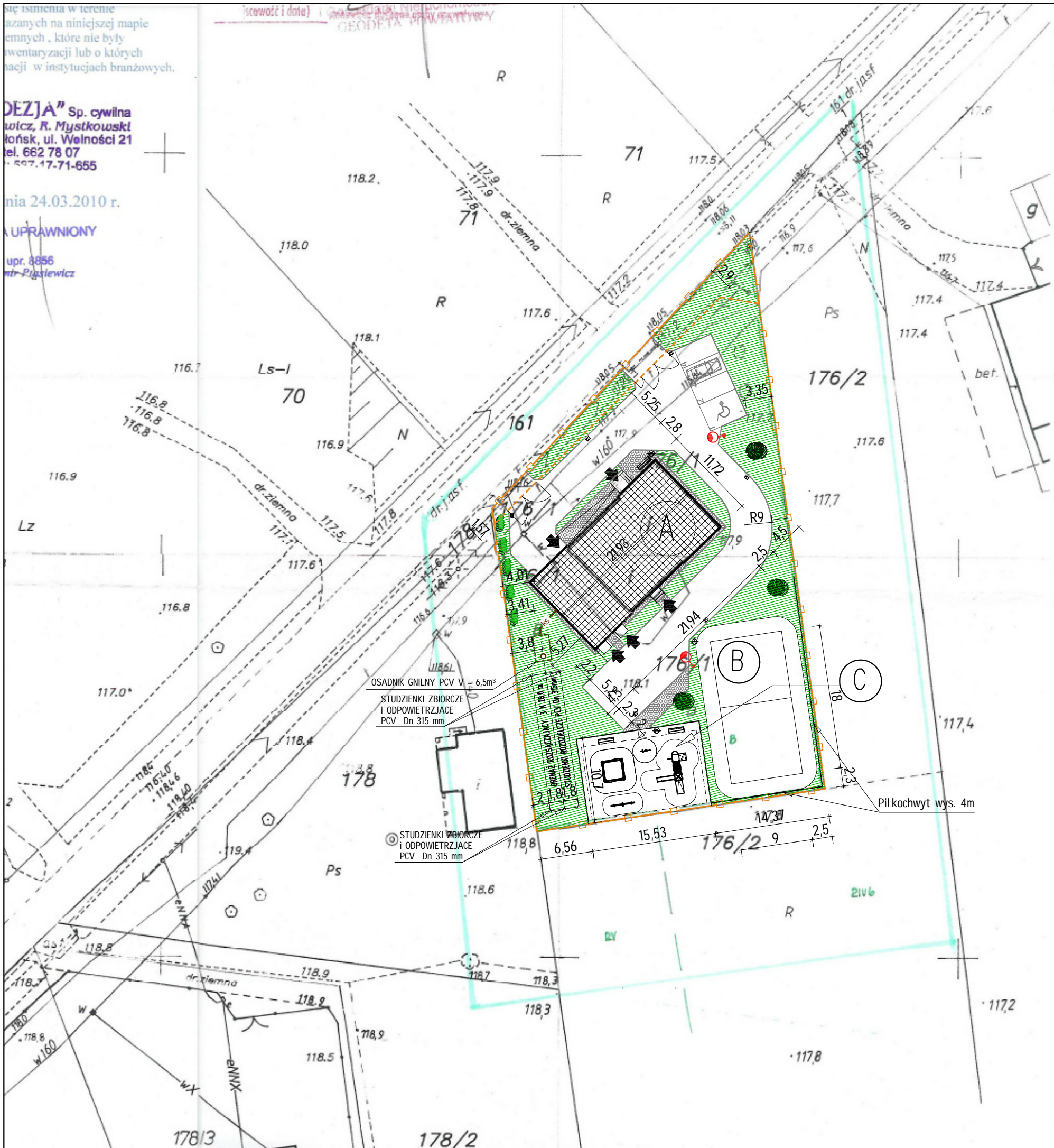
się istnienia w terenie  
azanych na niniejszej mapie  
emnych, które nie były  
wentaryzacji lub o których  
nacji w instytucjach branżowych.

**DEZJA" Sp. cywilna**  
wicz, R. Mystkowski  
łóńsk, ul. Welności 21  
tel. 662 78 07  
+ 597.17-71-655

nia 24.03.2010 r.

A UPRAWNIONY

upr. 3856  
inż. Pągiewicz



Uwagi ogólne:  
W sprawach nieokreślonych w niniejszym projekcie wykonawcę i podwykonawcę obowiązują:  
1) Warunki techniczne odbioru prac budowlanych;  
2) Przepisy określone Polskimi Normami i zaleceniami;  
3) Wiedza i sztuka budowlana;  
4) Szczegółowe warunki rozwiązań i wykonawstwa ze względu na zastosowane materiały i technologie.

Wszelkie prawa niniejszego opracowania są zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie i udostępnianie osobom trzecim projektu lub jego części bez zgody autorów jest zabronione.

**Zakład Usług Projektowych KMP s.c.**  
**Krzysztof Paluszyński, Marcin Paluszyński**  
09-100 Płońsk, ul. Północna 13/30, e-mail: zup\_kmp@op.pl

Nazwa projektu/Adres inwestycji:		Projekt zagospodarowania działki nr 176/1 Cempkovo gm. Płońsk Remont i rozbudowa budynku OSP Cempkovo		Format rys.
				A3
Inwestor:		Gmina Płońsk ul. 19 – go Stycznia 39 09-100 Płońsk		Skala: 1:500
				Faza proj. PB
Nazwa rysunku:		Plan zagospodarowania działki 176/1		Nr rys. 1
				Nr proj. M-22/220/10
Imię i Nazwisko		Data:	Nr upr.	Podpis:
Projektował:		mgr inż. Marcin Paluszyński	05 2010	MAZ/0013/P00K/09
Współpraca:		inż. Krzysztof Paluszyński	05 2010	MAZ/0365/P00K/06