

a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, to na odpowiednio uzasadniony wniosek Właściciela lub użytkownika wieczystego, GDDKiA, w imieniu Skarbu Państwa może wykupić tą część nieruchomości, zgodnie z Ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późniejszymi zmianami, Art. 13, ust. Wnioski o wykupienie pozostałych części nieruchomości mogą być składane i rozpatrywane gdy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji (decyzja ZRID) staje się ostateczna, wtedy zatwierdzany jest podział działek.

3. _____ dz. nr ew. 48.

Nie wyraża Pan zgody z uwagi na bliskie sąsiedztwo budynku mieszkalnego.

Odniesienie: Wyjaśniamy, że odległość linii rozgraniczającej inwestycji od budynku mieszkalnego wynosi około 1,1 m, przy czym odległość budynku do krawędzi nawierzchni drogi obsługującej teren przyległy wynosi około 6,5 m. Odległość budynku od krawędzi jezdni drogi ekspresowej wynosi około 28,5 m. W celu zminimalizowania uciążliwości drogi ekspresowej zostały zaprojektowane ekrany akustyczne pochłaniające. Nie ma możliwości technicznej zmiany zajętości terenu przyległego do przedmiotowej zabudowanej posesji, gdyż została ona ograniczona do niezbędnego minimum zapewniającego możliwość budowy drogi obsługującej wraz z urządzeniami służącymi drodze, między innymi odwodnienia.

4. _____ dz. 45.

Brak zjazdu na działkę z drogi serwisowej - Dz nr 7.

Odniesienie: Wyjaśniamy, że uwaga jest niezasadna gdyż obsługa przedmiotowej działki będzie się odbywać tak jak w stanie istniejącym przez zjazd na działkę drogową 43/2 (numer po podziale 43/5). Realizacja inwestycji nie wpływa na pogorszenie warunków obsługi komunikacyjnej działki.

5. _____ dz. 112/1.

Brak zjazdu z drogi serwisowej - Ds nr 5.

Odniesienie: Wyjaśniamy, że uwaga jest niezasadna gdyż obsługa przedmiotowej działki będzie się odbywać tak jak w stanie istniejącym. W stanie istniejącym nie występuje bezpośredni zjazd z drogi krajowej do działki 112/1. W ramach inwestycji zaprojektowano zjazd na działkę drogową nr 112/5, która jest administrowana przez Gminę Płońsk; droga ta zapewnia dojazd do działki nr 112/1. Realizacja inwestycji nie wpływa na pogorszenie warunków obsługi komunikacyjnej działki.

6. Pan _____ - dz. 79/1.

Brak naniesionych budynków, brak zjazdu z drogi serwisowej - Dz nr 5.

Odniesienie: Uzupelniono dokumentację projektową o budynki występujące na działce oraz o zjazd indywidualny z drogi Dz nr 5, który został zaprojektowany z przesunięciem w stosunku do lokalizacji zjazdu istniejącego ze względu na kolizję z projektowanym zbiornikiem retencyjnym.

Odniesienie do pisma Wójta Gminy Płońsk nr GK.7211.01d.2018 z dnia 15.03.2018 r. nawiązującego do opinii wydanej w dniu 05.03.2018 r.

Wójt Gminy Płońsk zwraca się z prośbą o wykonanie ronda na włączeniu drogi Ds nr 8 do DK 50 obręb Poświętne.

Odniesienie: Wyjaśniamy, że rozwiązanie zastosowane w dokumentacji projektowej polegające na zaprojektowaniu nieskanalizowanego wlotu skrzyżowania na odcinku drogi krajowej nr 50, na którym jest zapewniona wymagana widoczność na dojeździe do skrzyżowania jest wystarczające dla przeniesienia przewidywanego obciążenia ruchem (obsługa przyległego terenu przy braku funkcji tranzytowej drogi Ds nr 8) i nie wyklucza podłączenia w tym miejscu planowanego przełożenia drogi gminnej nr 300711W.

Zastosowanie skrzyżowania typu rondo na skrzyżowaniu dróg o zdecydowanie różnych klasach i natężeniach ruchu nie jest uzasadnione i mogłoby prowadzić do ograniczenia płynności ruchu na drodze krajowej.

Proponowane rozwiązanie nie było przewidywane w dotychczasowych stadiach dokumentacji oraz wykracza poza zakres decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Z poważaniem

DIPL. TOR
PRACOWNIK DROG

mgr inż. Tomasz Stefański

Do wiadomości

1. GDDKiA Oddział w Olsztynie, ul. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn
2. PD- ZDO a/a