

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Płońsk, zgodnie z uchwałami Rady Gminy Płońsk: Nr XIV/94/2015 z dnia 29 października 2015 roku, Nr XLIII/296/2018 z dnia 26 marca 2018 roku oraz art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65), w związku z zarządzeniem nr 19/V/2020 z dnia 5 maja 2020r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu nieograniczonego i obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości, ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości (numer KW)	Numer działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania gminy	Cena wywoławcza nieruchomości (zł)	Wadium (10% ceny wywoławczej) (zł)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	8.	9.
1.	Arcelin gm. Płońsk KW PL1L/00045291/4	122/7	3,6755 ha	Działki niezabudowane z dostępem do drogi gminnej oraz dróg powiatowych nr 3021W Płońsk-Raciąż oraz nr 3030W Wierzbiica Szlachecka – Starczewo	• realizacja usług, składów, magazynów i produkcji – symbol 1 U.P. , z przeznaczeniem uzupełniającym – funkcja mieszkaniowa dla właściciela	1 157 400,00 + 23% podatek VAT	115 740,00
2.		122/6	7,3923 ha		• realizacja usług, składów, magazynów i produkcji – symbol 1U.P. z przeznaczeniem uzupełniającym – funkcja mieszkaniowa dla właściciela, • lasy i zadrzewienia – symbol 3 ZL , • utrzymanie i urządzenie drogi publicznej – droga jednojezdniowa klasy D, (z dwoma pasami ruchu) – symbol 3 KDD	2 328 300,00 + 23% podatek VAT	232 830,00

UWAGA!

- Przetarg odbędzie się w dniu **16 lipca 2020r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Płońsku, ul. Pułtuską 39.
- W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny mieć ze sobą dowód tożsamości a przedstawiciele osób prawnych odpowiedni dokument, upoważniający je do składania oświadczeń woli w imieniu tych osób:
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków, wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego,
 - w przypadku reprezentowania przez pełnomocnika, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
 - przedłożenie przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego; w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika, oprócz aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego, przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
- Przystępujący do przetargu obowiązani są wpłacić wadium w podanej kwocie.
- Wadium wpłaca się przelewem na konto **B.S. Płońsk nr 63 8230 0007 0000 0563 2023 0003** w terminie do dnia **13 lipca 2020r. włącznie**.
- Wadium wpłacone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym osobom zostanie zwrócone nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
- Wadium przepada w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy.
- Właściciel, tj. Gmina Płońsk nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość zbywana jest w istniejącym stanie faktycznym i prawnym.
- Wysokość najniższego postąpienia wynosi 1%, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Cena płacona jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, której termin ustali sprzedawca. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane przez sprzedawcę konto.
- Opłaty: notarialna, sądowa i skarbowe, związane z nabyciem nieruchomości obciążają nabywcę.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońsku, ul. Pułtuską 39, pok. nr 7, tel. 23 662-56-35 wew. 36, w godz. 8⁰⁰-16⁰⁰.

WÓJT
Aleksander Jankowski