

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Kosztorys obejmuje swoim zakresem roboty związane z wykonaniem przydomowych oczyszczalni ścieków w ramach inwestycji pn. **Budowa 65 szt. przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie 24 wsi w gminie Płońsk.**
3. Podstawę wyceny przyjęto w oparciu o następujące katalogi: KNNR 1,W-3,4,5,11 KNR2-19.
4. Kosztorys został przedstawiony w formie pełnego kosztorysu inwestorskiego.
5. Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie bez kosztów zakupu wg średnich cen materiałów SEKOCENBUD w III kwartale 2016 r. Koszt zakupu materiałów ujęto w cenach jednostkowych.
6. Przy kalkulacji **ceny jednostkowej** przyjęto następujące **wskaźniki cenotwórcze**:
 - **koszt roboczogodziny** **13.00 PLN/r-g**
 - **koszty pośrednie Kp** - **40,00% od R i S**
 - **zysk Z** - **5.00% od (R+KpR)+(S+KpS)**

Przyjęte wskaźniki zostały przyjęte jako średnie z poprzednich 2 przetargów na wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Płońsk, z uwzględnieniem wzrostu stawki r-g uwzględniającej obecny poziom płacy minimalnej.

Ceny materiałów nie występujących w SEKOCENBUD przyjęto wg cen w powiecie płońskim w tym kruszywo, piasek wg średnich ofert w kopalniach piasku i żwiru w Dalanówku, Przyborowicach, Skarboszewie. Ceny ziemi do uzupełnienia nasypów i studni chłonnych uzyskano w PGK w Płońsku- cena zakupu ziemi do rekultywacji terenów w Dalanówku.

Ceny reaktorów biologicznych, obudów pompowni i pomp uzyskano od producentów z uwzględnieniem upustów wynikających z dużej ilości przewidzianych do zakupu.