

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

USTALEŃ ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI
BOŃKI I BRODY W CZĘŚCI
DOTYCZĄCEJ DZIAŁEK
EWIDENCYJNYCH NR 134/6, 48/2,
125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5,
97/6, 18/3, 51 POŁOŻONYCH W
OBREBIE BRODY

2018

Autor opracowania:

Małgorzata Lipińska



Płońsk, lipiec 2017 / listopad 2018 / luty 2019

SPIS TREŚCI

I. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTU	4
1.1. Cel i zakres opracowania.....	4
1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy	6
II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	7
III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE	14
IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	16
V. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	16
5.1. Położenie fizyczno-geograficzne i ukształtowanie terenu	16
5.2. Krajobraz	17
5.3. Budowa geologiczna i warunki geologiczno – inżynierskie	18
5.4. Gleby.....	19
5.5. Wody powierzchniowe i podziemne	20
5.7. Klimat.....	22
5.8. Jakość powietrza atmosferycznego.....	23
5.9. Flora i Fauna	26
5.10. Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.....	29
VI. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	30
VII. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU.....	30
VIII. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	31
IX. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ANALIZOWANEGO DOKUMENTU	33
9.1. Obszar przewidywanego zajęcia terenu.....	33
9.2. Powierzchniowa budowa geologiczna i powierzchnia ziemi.....	33
9.3. Wody powierzchniowe i podziemne	33
9.5. Powietrze i klimat akustyczny	35
9.6. Oddziaływanie w zakresie pól elektromagnetycznych.....	38
9.7. Krajobraz	39
9.7. Oddziaływanie na szatę roślinną i zwierzęta.....	41
9.8. Zasoby naturalne.....	44
9.9. Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.....	44

9.10. Oddziaływanie na ludzi.....	44
9.11. Dobra materialne	44
9.12. Gospodarka odpadami	45
9.13. Ocena oddziaływania – Synteza	45
X. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE SUIKZP	46
XI. NAPOTKANE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUB WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	47
XII. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000	47
XIII. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE	48
XIV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	48
XV. PODSUMOWANIE I WNIOSKI	49
XVI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	49

I. ZAWARTOŚĆ DOKUMENTU

1.1. Cel i zakres opracowania

Głównym celem opracowania projektu planu jest określenie sposobu zagospodarowania terenu obejmującego granice miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawnymi (dotyczącymi głównie planowania przestrzennego, ochrony środowiska ochrony przyrody i środowiska kulturowego), fizjografią terenu i aktualnymi potrzebami mieszkańców miasta. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest przepisem prawa miejscowego, a jego ustalenia są treścią uchwały rady miasta. Zgodnie z art. 17. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) projekt planu miejscowego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem prognozy jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego, które mogą wynikać z realizacji projektowanej funkcji terenu oraz przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających potencjalne negatywne wpływy na środowisko.

Zakres prognozy oraz stopień jej szczegółowości wynika z artykułu 51 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353). W związku z powyższym prognoza oddziaływania na środowisko:

1) zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;

2) określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,

- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3) przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru - rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zgodnie z art. 52 ust 3 ww. ustawy Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw środowiska oraz ministrem właściwym do spraw zdrowia może określić, w drodze rozporządzenia, dodatkowe wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, kierując się szczególnymi potrzebami planowania przestrzennego na szczeblu gminy oraz uwzględniając:

- 1) formę sporządzenia prognozy;
- 2) zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- 3) zakres terytorialny prognozy;
- 4) rodzaje dokumentów zawierających informacje, które powinny być uwzględnione w prognozie.

Do chwili sporządzenia niniejszej prognozy takie rozporządzenie nie powstało.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie (WOOS-III.411.114.2017.ARM) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Płońsku (PPIS-ZNS-711-027/2017).

Prognoza oddziaływania na środowisko obejmuje obszar objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5,

97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody wraz z obszarami pozostającymi w zasięgu oddziaływania wynikającego z ich realizacji. Niniejszą Prognozę sporządzono w formie opisowej, a zawarte w niej informacje są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

1.2. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

W celu sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody zgłębiono dostępną literaturę i przeprowadzono następujące prace:

- przeanalizowano projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zaznajomiono się z danymi ekofizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi obszar objęty Prognozą,
- przeanalizowano cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i wojewódzkim istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu;
- wzięto pod uwagę obecny stan zagospodarowania terenu zweryfikowany z mapami topograficznymi i ewidencyjnymi
- przeanalizowano i oceniono istniejący stan środowiska oraz określono potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji analizowanego planu miejscowego,
- wykonano macierz oddziaływań ustaleń dokumentu na elementy środowiska oraz na środowisko przyrodnicze, jako całość,
- określono potencjalne oddziaływania na środowisko, które mogą wynikać z realizacji ustaleń opisanych w projekcie dokumentu,
- przeprowadzono wizję terenową.

Podczas opracowywania niniejszej prognozy wykorzystano następujące metody oceny: opisową, macierzy, analizę materiałów źródłowych oraz wykorzystano doświadczenie autorów w zakresie oceny oddziaływań różnego rodzaju przedsięwzięć na środowisko. Takie podejście umożliwiło przeprowadzenie wielokierunkowej i wielokryterialnej oceny oddziaływania ustaleń analizowanego planu miejscowego na środowisko.

W niniejszym opracowaniu przeanalizowano i oceniono przewidywane oddziaływania realizacji zapisów analizowanego planu miejscowego w różnych aspektach:

- bezpośrednie – będące oczywistą konsekwencją konkretnego zapisu;
- pośrednie – nie będące celem zapisu, ale stanowiące jego skutek;
- wtórne – będące odsuniętym w czasie następstwem realizacji innych zapisów;
- skumulowane – zsumowane zjawiska spowodowane różnymi zapisami;
- krótkoterminowe – występujące w czasie realizacji zadań wynikających z zapisów planu i ustępujące w niedługim czasie po zakończeniu ich realizacji lub wynikające z przeznaczenia terenu, na którym dana funkcja jest realizowana przez krótki okres czasu, w dużych odstępach czasowych np. obszary organizacji festynów;

- średnioterminowe – ustępujące po realizacji wszystkich elementów koniecznych do ich zakończenia np. etap budowy;
- długoterminowe – ich okres występowania utrzymuje się wiele lat po zakończeniu realizacji zapisów planu;
- stałe – utrzymujące się na zawsze po realizacji zapisów planu;
- chwilowe – utrzymujące się w bardzo krótkim czasie przy działaniach sprzyjających tym zjawiskom;
- pozytywne – mające wpływ na polepszenie stanu środowiska;
- negatywne – powodujące pogorszenie stanu środowiska, powstanie nowych źródeł zanieczyszczeń itd.;
- obojętne – ustalenia nie mające wpływu na środowisko, w przypadku niniejszej prognozy m.in. będące kontynuacją wcześniejszego kierunku zagospodarowania ustalonego w obowiązującym planie dla terenu objętego analizą.

II. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawowymi dokumentami powiązаныmi z projektem analizowanego planu są m.in.:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk” uchwalonego uchwałą nr X/68/2015 Rady Gminy Płońsk z dnia 12 sierpnia 2015r.;
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki, Brody przyjęty Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXII/155/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 21.09.2012 r. poz. 6423),
- Uchwała Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/258/2013 z dnia 21 marca 2013 r. oraz zmieniającymi ją Uchwałami Rady Gminy Płońsk Nr XXXVIII/306/2013 z dnia 21 sierpnia 2013 r. i Nr XLII/321/2013 z dnia 14 listopada 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody,
- Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody gmina Płońsk. Uchwała Nr X/67/2015 Rady Gminy Płońsk z dnia 12 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.10.2015 r. poz. 8412)

Zgodnie z aktualnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płońsk w terenie objętym analizowanym planem wskazano tereny preferowane pod zainwestowanie mieszkaniowo-usługowe, tereny preferowane pod zainwestowanie produkcyjno-usługowe, tereny preferowane pod zainwestowanie usługowo-produkcyjne.

Tylko jedna działka nr 8 objęta granicami analizowanego dokumentu objęta jest Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków, położona jest w zasięgu aglomeracji Płońsk wyznaczonej Uchwałą Nr 54/12 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 12 marca

2012 r. w sprawie likwidacji dotychczasowej aglomeracji Płońsk oraz wyznaczenia nowej aglomeracji Płońsk (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 22 marca 2012 r. poz. 2865).

Strategia rozwoju gminy Płońsk na lata 2004-2014 określa cele strategiczne tj.: rozwój społeczności lokalnej oraz podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców; wzrost gospodarczy ściśle związany ze szczególnym położeniem gminy i jej rolniczym charakterem; modernizacja i rozbudowa infrastruktury technicznej oraz stworzenie nowego wizerunku gminy jako miejsca atrakcyjnego do spędzania wolnego czasu.

Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020 jest zgodny z misją Programu Ochrony Środowiska Województwa Mazowieckiego na lata 2011 – 2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 r. - *Ochrona środowiska naturalnego w gminie Płońsk z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, jako podstawa poprawy jakości życia mieszkańców gminy.*

W granicach terenów objętych ustaleniami analizowanego dokumentu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki, Brody przyjęty Uchwałą Rady Gminy Płońsk Nr XXII/155/2012 z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 21.09.2012 r. poz. 6423), Uchwały Rady Gminy Płońsk Nr XXXII/258/2013 z dnia 21 marca 2013 r. oraz zmieniającymi ją Uchwałami Rady Gminy Płońsk Nr XXXVIII/306/2013 z dnia 21 sierpnia 2013 r. i Nr XLII/321/2013 z dnia 14 listopada 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody, a także zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Bońki, Brody gmina Płońsk. Uchwała Nr X/67/2015 Rady Gminy Płońsk z dnia 12 sierpnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 20.10.2015 r. poz. 8412).

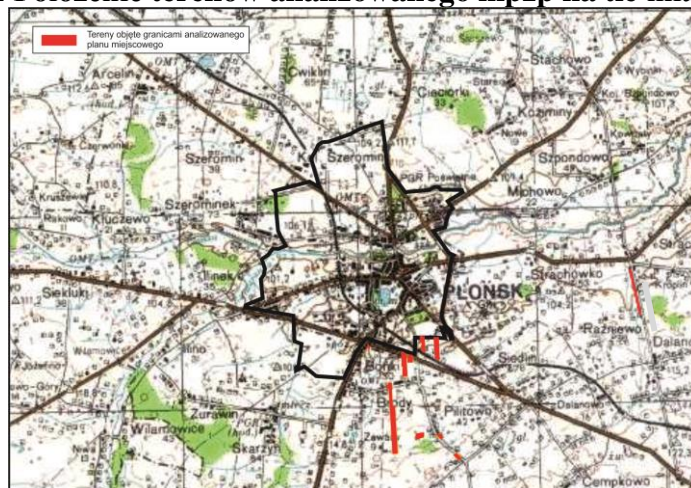
W odniesieniu do przestrzeni analizowany teren znajduje się w północno zachodniej części województwa mazowieckiego, w południowej środkowej części powiatu płońskiego. Tereny położone są w środkowej części gminy Płońsk, na południowy wschód od miasta Płońsk. Stanowią one 13 niedużych działek ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w miejscowości Bońki i Brody, w obrębie geodezyjnym Brody, gmina Płońsk.

Wieś Brody położona jest w południowej części gminy Płońsk, na południe od miasta Płońska, od którego oddzielona jest drogą krajową nr 50 - dawny przebieg drogi krajowej nr 7 Warszawa-Gdańsk. Jest to jedna z większych miejscowości gminy Płońsk, pod względem liczby mieszkańców. Od zachodu sąsiaduje z wsią Bońki, od południa z wsiami Jeżewo i Bogusławice, od wschodu z wsią Pilitowo, natomiast od północy z wsią Siedlin i jak wcześniej wspomniano z miastem Płońsk, które jest oddzielną jednostką terytorialną. Wieś Brody poprzez swoje położenie jest bardzo dobrze skomunikowana zarówno lokalnie z miastem i gminą Płońsk jak i ponadlokalnie, poprzez sąsiedztwo dwóch węzłów na drodze ekspresowej nr 7: Siedlin i Płońsk. Przez północną część wsi przebiega linia kolejowa relacji

Nasielsk - Sierpc - Toruń z najbliższą stacją w mieście Płońsku, a także przesyłowy gazociąg wysokiego ciśnienia i linia energetyczna 110 kV.

Poza wspomnianą drogą krajową nr 50, przebiegającą przez północną część wsi Brody, główny układ komunikacyjny wsi tworzą: droga powiatowa (ul. Kwiatowa), łącząca miasto Płońsk i południowe części gminy oraz lokalna droga gminna (ul. Wspólna), która odchodzi prostopadłe od ul. Kwiatowej i ma swoją kontynuację w sąsiedniej wsi Bońki. Zarówno od ul. Kwiatowej i ul. Wspólnej odchodzi mniejsze drogi dojazdowe, przeważnie gruntowe, stanowiące dojazd do jednej lub kilku posesji. (*„Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody”*, Pruszków 2017 r.)

Rysunek 1 Położenie terenów analizowanego mpzp na tle miasta Płońsk.



Źródło: opracowanie własne na podstawie mapy topograficznej.

Rysunek 2. Granice zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody.



Źródło: Załącznik graficzny do uchwały Nr XXIX/207/2016 Rady Gminy Płońsk z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody.

Analizowany Plan miejscowy przewiduje następujące przeznaczenie terenu zgodnie z ustaleniami wskazanymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) UP – tereny zabudowy usług, produkcji, składów i magazynów,
- 3) UMN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej,
- 4) ZL – teren lasu,
- 5) R – tereny rolnicze,
- 6) KDZ - teren drogi publicznej klasy technicznej drogi zbiorczej,
- 7) KDD – teren drogi publicznej klasy technicznej drogi dojazdowej
- 8) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Projekt planu wprowadza następujące, najważniejsze ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu:

- Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) Ustala się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób starszych i niepełnosprawnych.
 - 2) Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.
 - 3) Dopuszcza się realizację usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynek mieszkalny.
 - 4) W terenach UP zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zostać zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 5) zakazuje się realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m².
- Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:
 - 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zostać zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
 - 2) należy dążyć do ograniczenia uciążliwości akustycznych pochodzących ze źródeł hałasu o natężeniu ponadnormatywnym, głównie na obszarach zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń;
 - 3) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki budowlanej, na której są wytwarzane.

Ponadto na rysunku planu wskazano pomnik przyrody, dla którego obowiązują wszelkie ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

- Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych.
- 2) Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne, a w szczególności przez tereny dróg wewnętrznych oraz pomiędzy linią rozgraniczającą, a nieprzekraczalną linią zabudowy.
- 3) Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci oraz obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu.
- 4) W zakresie zaopatrzenia obiektów budowlanych w wodę, w tym dla celów ochrony przeciwpożarowej, na terenie objętym planem z istniejących i projektowanych przewodów sieci wodociągowej o szerokości nie mniejszej niż 25 mm, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 5) Dopuszcza się realizację nowych podziemnych ujęć wody oraz użytkowanie istniejących do czasu wybudowania sieci wodociągowej dającej możliwość zaopatrzenia w wodę.
- 6) Zasady odprowadzania ścieków:
 - ścieki bytowe i komunalne, należy odprowadzać zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej o szerokości nie mniejszej niż 120 mm do oczyszczalni ścieków znajdującej się poza granicą planu;
 - dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, użytkowanie istniejących oraz realizację nowych atestowanych zbiorników bezodpływowych i przydomowych atestowanych oczyszczalni ścieków;
 - nakazuje się, aby wszystkie budynki posiadały przyłącze kanalizacyjne o szerokości nie mniejszej niż 100 mm umożliwiające odprowadzenie ścieków bytowych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji budynku i sposobu zagospodarowania działki;
 - wody opadowe i roztopowe z terenów nowo realizowanej zabudowy lub nowo realizowanego zagospodarowania terenu w pierwszej kolejności należy odprowadzać na teren nieutwardzony w granicach własnej działki, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - dopuszcza się wykorzystanie, gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 7) Zasady zaopatrzenia w ciepło:
 - zaopatrzenie w ciepło realizować należy w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym, przy czym dopuszcza się stosowanie do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak gaz płynny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii poniżej 100 kW.

- dopuszcza się stosowanie innych nośników energetycznych zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.
- 8) Zasady zaopatrzenia w gaz:
- dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o szerokości nie mniejszej niż 30 mm oraz źródeł indywidualnych;
 - realizacja sieci gazowej i przyłączy do obiektów budowlanych zgodna z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.
- 9) Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- nakazuje się zaopatrzenie obiektów budowlanych, na terenie objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;
 - sieć elektroenergetyczna, szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna;
 - dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w ogniwach fotowoltaicznych poniżej 100kW;
 - jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak, w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach, prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach.
- 10) Wskazuje się na rysunku planu, gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną.
- 11) W obrębie strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa gazowego.
- 12) Gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.
- 13) Dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.
- 14) Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu odpadów.
- 15) Dopuszcza się lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze planu, pod warunkiem, że nie będą wymagały realizacji wolnostojących masztów antenowych.
- Sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów rolniczych.
 - 2) Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie remontu i budowy.

W niniejszym opracowaniu wskazano, iż tereny objęte projektem analizowanego planu miejscowego, z uwagi na występujące tu warunki przyrodnicze takie jak rzeźbę terenu, położenie względem miasta Płońsk oraz dostępność infrastruktury technicznej: wodociągi i kanalizacja, bliskość układu komunikacyjnego – droga powiatowa i gminna, jest predysponowany pod rozwój funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usług, produkcji, składów i magazynów.

Uwarunkowania środowiska przyrodniczego nie stanowią przeszkody dla realizacji założonej funkcji.

III. WYKORZYSTANE OPRACOWANIA I AKTY PRAWNE

W trakcie prac nad niniejszą prognozą wykorzystano m.in. następujące opracowania jak i akty prawne¹:

- ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska;
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. - Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne;
- ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ustawa z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r. r. o odpadach;
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- *Fizjografia urbanistyczna*, Adolf Szponar, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003;
- *Geneza, analiza i klasyfikacja gleb*, Andrzej Mocek, Stanisław Drzymała, Piotr Maszner, Wydawnictwo Akademii Rolniczej im. Augusta Cieszkowskiego w Poznaniu, Poznań 2004;
- *Oceny oddziaływania na środowisko*, Krzysztof Nitko, Wydawnictwo Politechniki Białostockiej, Białystok 2007;
- *Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko*, Katarzyna Juda-Rezler, Oficyna Wydawnicza Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2006;
- *Parametry geotechniczne gruntów budowlanych oraz metody ich oznaczania*, Włodzimierz Kostrzewski, Wydawnictwo Politechniki Poznańskiej, Poznań 2001;

¹ Stan na 30.05.2017 r.

- *Podstawy gleboznawstwa*, Saturnin Zawadzki, Państwowe Wydawnictwo Rolnicze i Leśne, Warszawa 2002;
- *Podstawy metodyki oceny środowiska przyrodniczego człowieka*, Daniela Sołowiej, Wydawnictwo Naukowe UAM, Poznań 1992;
- Prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, pod kierunkiem Prof. dr hab. Andrzeja Gizińskiego, Toruń 2002;
- Richling A., Solon J., 1996. Ekologia krajobrazu. Wydawnictwo Naukowe PWN. Warszawa;
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71);
- Program ochrony środowiska dla gminy Płońsk na lata 2013-2016, z perspektywą do roku 2020;
- Prognoza Oddziaływania Na Środowisko Dla Potrzeb Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Części Miejscowości Bońki, Brody Gm. Płońsk Ciechanów, 2014;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim, raport za 2016 rok, WIOŚ, Warszawa, kwiecień 2017 r.;
- *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, Październik, 2013r.;
- „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody”, Pruszków 2017 r.;
- Mapa hydrograficznego podziału Polski;
- Mapy topograficzne w skali 1:50 000;
- Mapy topograficzne w skali 1:10 000;
- Bank Danych Lokalnych, Główny Urząd Statystyczny - <http://stat.gov.pl/bdl>;
- www.google.pl/maps;
- www.codgik.gov.pl;
- www.bdl.lasy.gov.pl/;
- <http://web3.pgi.gov.pl/>;
- www.pgi.gov.pl;
- www.geoportal.gov.pl;
- <http://www.psh.gov.pl>.

IV. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU MPZP ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Analiza skutków realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu powinna być przeprowadzona metodą bezpośrednich obserwacji i pomiarów tych komponentów środowiska, na które ustalenia planu mają największy wpływ. Przewidywane metody realizacji postanowień analizowanego dokumentu pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do państwowego monitoringu środowiska, który to prowadzony jest przez organy administracji państwowej. Taka kontrola powinna mieć miejsce w każdym przypadku wydania pozwolenia na budowę. Ponadto ustalenia zawarte w omawianym planie miejscowym, a przede wszystkim te, które mają wpływ na stan i kształtowanie środowiska przyrodniczego winny być okresowo sprawdzane, zaś z wizji w terenowych powinien być sporządzany protokół na potrzeby oceny prawidłowej polityki gospodarki przestrzennej, w tym realizacji ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Przewidziane projektem planu funkcje terenów nie spowodują znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym i życiu ludzi pod warunkiem zachowania wszystkich nakazów i zakazów w zakresie gospodarki wodno – ściekowej i odpadami, natężenia hałasu itp., ustalonych planem miejscowym.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 roku, poz. 778 z późn. zm.) Wójt zobowiązany jest do przeprowadzenia oceny aktualności studium i planów miejscowych poprzez analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenę postępu w opracowywaniu planów miejscowych. Analizy te powinny zostać wykonywane co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy.

V. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA NA OBSZARZE OBJĘTYM PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

5.1. Położenie fizyczno-geograficzne i ukształtowanie terenu

Teren objęty ustaleniami analizowanego dokumentu obejmuje tereny położone w północno zachodniej części województwa mazowieckiego, w południowo środkowej części powiatu płońskiego. Tereny położone są w środkowej części gminy Płońsk, na południowy wschód od miasta Płońsk. Stanowią one 13 niedużych działek ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w miejscowości Bońki i Brody, w obrębie geodezyjnym Brody.

Wieś Brody położona jest w południowej części gminy Płońsk, na południe od miasta Płońska, od którego oddzielona jest drogą krajową nr 50 - dawny przebieg drogi krajowej nr 7 Warszawa-Gdańsk. Wieś Brody poprzez swoje położenie jest bardzo dobrze skomunikowana zarówno lokalnie z miastem i gminą Płońsk jak i ponadlokalnie, poprzez sąsiedztwo dwóch węzłów na drodze ekspresowej nr 7: Siedlin i Płońsk.

Tereny analizowanego dokumentu zajmują łącznie powierzchnię 18,75 ha. W stanie istniejącym omawiane tereny stanowią w większości grunty orne.

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej J. Kondrackiego, analizowany teren leży w makroregionie Nizina Północnomazowiecka (318.6), w mezoregionie Wysoczyzna Płońska (318.61), która jest równiną morenową powstałą pod dominującym wpływem akumulacji lodowcowej. Wysoczyzna Płońska sąsiaduje od zachodu z Pojezierzem Dobrzyńskim, od północy z równinami: Urszulewską i Raciąską, od wschodu z Wysoczyzną Ciechanowską, natomiast na południu zamyka ją Kotlina Warszawska.

Największy wpływ na rzeźbę terenu gminy Płońsk miał okres recesji ostatniego lądolodu stadiału Wkry zlodowacenia środkowopolskiego. W wyniku topnienia lądolodu, wytworzyła się pofałdowana powierzchnia wysoczyzny morenowej zbudowana z utworów lodowcowych i wodnolodowcowych. Późniejsze procesy erozyjno-denudacyjne doprowadziły do wyrównania powierzchni moreny oraz do powstania sieci dolinek erozyjnych. Równina morenowa zbudowana jest głównie z glin zwałowych, pokrytych lokalnie cienką warstwą ilów warwowych lub piasków fluwioglacjalnych.

Teren wsi charakteryzuje się niewielkim spadkiem na północ, w stronę doliny rzeki Płonki, leży w obrębie płaskiej wysoczyzny morenowej. Charakteryzuje się niewielkimi spadkami, nieprzekraczającymi 5°. Północna część wsi jest dosyć płaska, monotonna, z niewielkim obniżeniem przy północnej granicy ze wsią Bońki, wykorzystywanym przez rów melioracyjny i porośnięty drzewami i krzewami. Część południowa ma nieco bardziej urozmaiconą rzeźbę terenu. Występują tu niewielkie przewyższenia oraz podłużne zagłębienie, które również wykorzystane jest przez rów melioracyjny. Obszar wsi leży na wysokości 97 - 126 m n.p.m. (*„Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody”*, Pruszków 2017 r.)

Urozmaicenie terenu sprawia, że nie jest on tylko atrakcyjny z punktu widzenia krajobrazowego, lecz zwłaszcza przy większych spadkach stanowi utrudnienie w budownictwie. Spadki terenu do 2 % (1°-2°) pozwalają na dowolne kształtowanie zabudowy. Spadki 2-5 % (2°-3°) ograniczają długość budynków przy ich projektowaniu prostopadle do poziomnic. Spadki 5-8 % (3°-5°) warunkują usytuowanie budynków równoległe do poziomnic. Spadki powyżej 7 % wprowadzają również ograniczenia w lokalizacji ulic, które należy prowadzić zakosami. Spadki 8-12 % (5°-7°) wymuszają zabudowę równoległą do poziomnic. Przy spadkach powyżej 10 % można prowadzić jedynie dojścia piesze. Spadki powyżej 12 % (powyżej 7°) warunkują usytuowanie równoległe do poziomnic oraz lokalizacja pojedynczych budynków w odległościach zapewniających ich prawidłowe oświetlenie².

5.2. Krajobraz

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody walory krajobrazowe to wartości ekologiczne, estetyczne lub kulturowe obszaru oraz związane z nimi rzeźba terenu, twory i składniki przyrody, ukształtowane przez siły przyrody lub działalność człowieka.

² Szponar A., *Fizjografia urbanistyczna*, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2003,

Krajobraz wsi Brody to głównie pola uprawne, sady, łąki, nieużytki oraz niewielkie zadrzewienia i oczka wodne. Zabudowa wsi skupia się głównie wzdłuż ul. Kwiatowej oraz wzdłuż prostopadłej do niej ulicy Wspólnej. Dominuje tutaj zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z przydomowymi ogródkami oraz zabudowa zagrodowa odsunięta nieco od głównych dróg.

Analizowane tereny posiadają niskie walory przyrodnicze, zarówno flory jak i fauny, brak jest tu występujących powierzchniowych form ochrony, wyjątkiem jest znajdujący się na poboczu ulicy Kwiatowej pomnikiem przyrody, głaz narzutowy o obwodzie 940 cm i wysokości 1,5 m. Pomnik ten znajduje się w terenie 4MN (rysunek 1F analizowanego planu).

Występująca na omawianych terenach roślinność w większości została przekształcona przez człowieka – pole uprawne z widoczną presją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Znajdująca się tu zieleń jest typowa dla pól uprawnych oraz zieleń związana z terenami wiejskimi i podmiejskimi. W granicach terenów objętych analizowanym dokumentem znajduje się jeden teren leśny (załącznik 1F analizowanego dokumentu) oraz pojedyncze drzewa.

Ważnym korytarzem ekologicznym o znaczeniu ponadlokalnym jest rzeka Płonka.

Analizowany obszar reprezentuje krajobraz typowy dla obszaru podmiejskiego, będącego pod wpływem presji zabudowy znajdującego się w bliskim sąsiedztwie, położonym na północ od terenów opracowania, miasta Płońsk.

5.3. Budowa geologiczna i warunki geologiczno – inżynierskie

Pod względem geologicznym gmina Płońsk położona jest w obrębie jednostki geologicznej zwanej Niecką Mazowiecką. Jest to obszar, na którym na podłożu kredowym zalegają osady trzeciorzędowe, natomiast wyżej leży pokrywa osadów czwartorzędowych, głównie plejstoceniskich, w dolinach utwory holoceniskie.

Obszar gminy Płońsk pokrywają różnorodne utwory czwartorzędowe i trzeciorzędowe tworzące warstwy o zróżnicowanej miąższości i przestrzennym rozmieszczeniu. Osady trzeciorzędowe reprezentowane przez pliocenijskie iły i mułki odsłaniają się w rejonie wyniesienia strefy czołowo-morenowej. Na pozostałym obszarze gminy utwory trzeciorzędowe zalegają pod płaszczem osadów czwartorzędowych o miąższości dochodzącej do 120 m (przeciętnie 30-60 m).

W wyniku nakładających się procesów glacitektonicznych i erozyjnych w plejstocenie, które utworzyły liczne obniżenia, rynny oraz wypiętrzenia, powierzchnia stropu utworów trzeciorzędowych została silnie urozmaicona. Deniwelacje stropu pliocenu są największe i sięgają 140 m tj. od wypiętrzeń pliocenu w rejonie Pilitowa – 120 m n.p.m. do 20 m p.p.m. w rejonie Skarżyna. Przeciętnie strop utworów trzeciorzędowych znajduje się na wysokości 40 – 80 m n.p.m. Łączna miąższość utworów trzeciorzędowych sięga 200 m, z czego na utwory pliocenu przypada około 150 m a utwory miocenu 25-30 m. Najmniejszej miąższości są utwory oligocenu (piaski morskie, glaukonitowe), w podłożu których zalegają osady kredy górnej.

Osady czwartorzędowe na terenie gminy to w przewadze utwory pochodzenia lodowcowego, wśród których przeważają gliny zwałowe (morenowe) oraz piaski i żwir

lodowcowe, które pod względem wiekowym odpowiadają stadiolowi północno mazowieckiemu zlodowacenia środkowopolskiego. Z tym zlodowaczeniem związane są również lokalnie występujące płaty piaszczysto żwirowych utworów fluwioglacjalnych eksploatowanych głównie w rejonie Dalanówka, Lisewa i Michalinka, a także rozległe płaty utworów zastoiskowych (iły i mułki warwowe) występujące na północ od Płońska i eksploatowane w rejonie Ćwiklina i Arcelina. Miąższość tych osadów z reguły nie przekracza 10 m. Wymienione utwory stanowią z reguły dobre podłoże budowlane. Cechują je korzystne parametry geotechniczne dla bezpośredniego posadowienia budynków, a o ich przydatności do budownictwa decyduje poziom wód gruntowych. Nośność tych gruntów uzależniona jest od stopnia zagęszczenia gruntów piaszczystych oraz od stopnia skonsolidowania utworów zastoiskowych i morenowych i ulega obniżeniu w przypadku występowania wód typu wierzchołek płycej niż 2 m p.p.t., które wpływają niekorzystnie na zmianę konsystencji gruntów.

Mniejsze rozprzestrzenienie niż osady tworzące się w bezpośredniej obecności lądolodu mają pokrywowe utwory eluwialne o miąższości do 2 m oraz piaski rzeczne. Ponadto w dolinie rzeki Płonki oraz mniejszych cieków obecne są holocenijskie osady organogeniczne. Obszar ich występowania najczęściej znajduje się w strefie płytkiego występowania zwierciadła wód gruntowych. Są to grunty nieskonsolidowane, cechują się dużą ściśliwością i pojemnością wodną a ze względu na niską wytrzymałość nie nadają się do bezpośredniego posadowienia budynków.

Na terenie wsi Brody możemy wyróżnić trzy obszary zróżnicowane pod względem budowy geologicznej. Najbardziej płaska północna część wsi, pokryta jest przez piaski, żwiry i mułki rzeczne. Środkową i południową część pokrywają gliny zwałowe, ich zwietrzliny oraz piaski i żwiry lodowcowe, natomiast przy południowych granicach występują żwiry, piaski, głazy i gliny moren czołowych. Większość wymienionych utworów, to grunty nośne o korzystnych warunkach posadowienia. Grunty słabonośne występują głównie w bezodpływowych obniżeniach terenu lub w niewielkich dolinkach wykorzystywanych przez rowy melioracyjne.

(„Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody”, Pruszków 2017 r.).

Według informacji Państwowego Instytutu Geologicznego omawiane tereny znajdują się poza osuwiskami i obszarami predysponowanymi do występowania ruchów masowych.

5.4. Gleby

Pod względem bonitacji, jakości i przydatności rolniczej gleb, agroklimatu, rzeźby terenu i warunków wodnych, gmina Płońsk należy do obszarów o średnio korzystnych warunkach do produkcji rolnej. Występuje tu przewaga gleb dobrych i średnich jakościowo.

Na terenie gminy Płońsk występuje 8 kompleksów glebowo-rolniczych. Przeważają gleby średnio korzystne zakwalifikowane do kompleksów 5-go żytniego dobrego i 6-go żytniego słabego (ok. 52%).

W gminie Płońsk podobnie jak na obszarze powiatu płońskiego utrzymuje się nadmierne zakwaszenie gleb. Jest to czynnik zmniejszający efektywność stosowania większości zabiegów agrotechnicznych, a zwłaszcza nawożenia mineralnego oraz przyczynia się do ograniczenia plonów. Bez podwyższenia odczynu gleb poprzez wapnowanie, nie jest możliwe osiągnięcie wysokich wyników produkcyjnych i uzyskania plodów rolnych charakteryzujących się wysoką jakością.

Na terenie wsi Brody gleby są dość zróżnicowane pod względem klasyfikacji gleboznawczej, typów gleb jak i kompleksów przydatności rolniczej.

W południowej części gminy przeważają gleby brunatne wylugowane na piaskach słabogliniastych i piaskach gliniastych lekkich. Rzadziej występują czarne ziemie zdegradowane wytworzone na glinach lekkich i piaskach gliniastych mocnych oraz gleby bielcowe na piaskach gliniastych i glinach lekkich. Pod względem przydatności rolniczej, na obszarze wsi Brody dominują gleby kompleksu żytniego słaby i żytniego dobrego, a także występują gleby kompleksu pszennego dobrego i pszennego zbożowo-pastewnego mocnego. Pod względem klasyfikacyjnym, występują tu duże obszary użytków rolnych chronionych klas I-III. (*„Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody”, Pruszków 2017 r.*)

W analizowanym terenie występują gleby zaliczane do gleb chronionych na mocy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla których zgodnie z art. 7 ust. 1 przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Grunty chronione klas IIIb występują na działkach nr 51, 48/2, 8, 21/3, 21/4, 73/1, 18/3, grunty klasy IIIa występują na działce nr 7/1.

5.5. Wody powierzchniowe i podziemne

Pod względem hydrograficznym, analizowany obszar leży w rejonie zlewni rzeki Płonki, która przepływa ok 2km na północ od wsi Brody, przez teren miasta Płońsk. Rzeka Płonka stanowi prawobrzeżny dopływ rzeki Wkry i na terenie gminy Płońsk została uregulowana. Jej całkowita długość to 42,6 km, a powierzchnia zlewni 430,7 km². Jej tereny źródłowe leżą w okolicy miejscowości Staroźreby na terenie powiatu plockiego. Zlewnię rzeki charakteryzuje nieskomplikowana stosunkowo dobrze rozwinięta sieć hydrograficzna. Płonka uchodzi do Wkry w pobliżu miejscowości Kołoząb. Koryto rzeki ma trapezowy przekrój i zmienną szerokość dna. Największymi dopływami Płonki są: Dzierżążnica, Żurawianka i dopływ spod Gniewkowa. Do Płonki uchodzą również wody z rowów

melioracyjnych znajdujących się na analizowanym terenie. W centralnej części wsi położony jest główny rów melioracyjny, który zbiera wodę z okolicznych pól a także przepływa przez niewielki obszar mokradeł.

Według podziału hydrogeologicznego Polski, teren gminy Płońsk znajduje się w podregionie Wschodniomazowieckim. Na terenie gminy zasoby wód podziemnych występują w utworach trzecio- i czwartorzędowych. Podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia gminy w wodę mają czwartorzędowe poziomy wodonośne. Analizowany teren w całości leży w granicach obszaru o najmniejszych zasobach wód podziemnych. Warstwy wodonośne są ponadto dobrze wyizolowane. Pierwszy poziom wód gruntowych przeważnie o napiętym zwierciadle wód występuje na głębokości 2 - 4 m pod warstwą nieprzepuszczalnych utworów spoistych.

Analizowany teren położony jest w granicach obszaru o najmniejszych zasobach wód podziemnych.

(„Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody”, Pruszków 2017 r.)

Tereny znajdujące się w granicach analizowanego projektu Planu znajdują się w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 2151 Subniecka Warszawska – część centralna oraz nieudokumentowanego zbiornika 215 Subniecka Warszawska. Natomiast wszystkie omawiane tereny znajdują się poza zasięgiem udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Najbliżej położonym udokumentowanym GZWP jest położony ok. 28 km na południe od najbliższego terenu opracowania udokumentowany zbiornik nr 222 Zbiornik Dolina Środkowej Wisły (Warszawa-Puławy).

Zgodnie z nowym podziałem na JCWPd (podział na 172 części) teren opracowania położony jest w JCWPd Nr 49 położony w dorzeczu Wisły, obejmujący bezpośrednią zlewnie Wkry. Główny poziom użytkowy Q1 jest zasilany pośrednio z poziomu przypowierzchniowego przez przesączanie wód infiltracyjnych przez osady półprzepuszczalne lub bezpośrednio przez opady atmosferyczne w strefach występowania okien hydrogeologicznych. Okna hydrogeologiczne pomiędzy poziomem przypowierzchniowym i poziomem użytkowym w utworach Q występują lokalnie, głównie w rejonie piaszczystych wałów moren czołowych w N części JCWPd. W części NW, W i centralnej główne poziomy użytkowe w utworach czwartorzędu (górnym i dolnym) są oddzielone od siebie warstwami glin zwałowych lub ilów zastoiskowych, uniemożliwiającymi bezpośredni kontakt hydrauliczny. Dolny poziom użytkowy (Q2) jest zasilany wodami przesączającymi się z warstw nadległych, a także regionalny, lateralny dopływ z N. Na pozostałym obszarze oba wymienione poziomy tworzą jeden poziom. W części N spływ wód podziemnych odbywa się w kierunku południowym z obszaru zasilania położonego na wzgórzach morenowych w N części JCWPd ku bazie drenażu jaką jest Wkra. Na pozostałym obszarze, dla pierwszego głównego poziomu wodonośnego bazą drenażu są dopływy Wkry. Zwierciadło poziomu górnego wody układa się współkształtnie

do morfologii terenu. Generalnie zwierciadło wody w poziomach użytkowych ma charakter napięty (lokalnie swobodny) i stabilizuje się na zbliżonym poziomie.

Poziom przypowierzchniowy jest ściśle powiązany hydraulicznie z głównym, górnym poziomem wodonośnym, stanowi główne źródło alimentacji i zagrożenia zanieczyszczeniami dla głębiej położonych utworów wodonośnych.

5.7. Klimat

Gmina Płońsk położona jest w regionie, który cechuje się znaczną różnorodnością stanów pogody. Ogólnie klimat na tym terenie jest stosunkowo ciepły, lato jest wczesne i dość długie, zima długa i mroźna oraz występują duże amplitudy temperatur.

Na analizowanym obszarze dominują wiatry z kierunków zachodnich, które średnio w roku stanowią prawie 1/4 sumy wszystkich wiatrów. Większość stanowią wiatry słabe i bardzo słabe. Średnia prędkość wiatru w ciągu roku w zależności od pory roku wynosi od 3,9 m/s do 6,4 m/s. Większą prędkością wiatru cechują się miesiące późnojesienne, zimowe i wiosenne (od listopada do maja).

Latem wzrasta udział wiatrów północno-zachodnich, natomiast zimą południowo-zachodnich. Znaczny udział we wszystkich obserwacjach anemometrycznych mają cisz atmosferyczne, w których prędkość wiatru wynosi poniżej 1,5 m/s i które najczęściej obserwowane są w miesiącach letnich oraz jesienią. Znacznie więcej cisz atmosferycznych obserwuje się po zawietrznej stronie kompleksów leśnych - głównie po stronie wschodniej i północno-wschodniej. Poza wzrostem częstości występowania cisz drzewostan wpływa na ograniczenie siły wiatru oraz jest głównym elementem przyczyniającym się do łagodzenia dobowych ekstremów temperatury.

Zgodnie z podziałem klimatycznym Polski, gmina Płońsk, a w tym obszar wsi Brody leży w Regionie Mazowiecko-Podlaskim. Klimat kształtowany jest tu głównie przez wpływy kontynentalne. Amplitudy temperatur są dosyć duże, lato jest wczesne, długie i ciepłe, a zima długa i mroźna. Warunki termiczne można uznać za korzystne w ciągu całego roku. Okres wegetacyjny trwa około 210 dni. Średni roczny opad jest niski i utrzymuje się na poziomie 490mm. Jak w całej Polsce, także tu dominują wiatry zachodnie i południowo-zachodnie, a ich prędkość jest zróżnicowana w zależności od pory roku. Analizowany obszar cechuje się korzystnymi warunkami wietrznymi. Zakłady przemysłowe i inne obiekty mogące emitować zanieczyszczenia do atmosfery lub mogą być źródłem uciążliwych zapachów, znajdują się głównie w mieście Płońsku i jego otoczeniu, czyli na północ i północny-wschód od analizowanego terenu, wiatry północne są tu natomiast rzadkością, więc nie obserwuje się ich wpływu na stan atmosfery we wsi Brody.

(„Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody”, Pruszków 2017 r.)

Warunki topoklimatyczne na obszarze opracowania charakteryzują się jednorodnością, a powierzchnia wysoczyzny morenowej ma najbardziej korzystne warunki dla pobytu

człowieka. Występują tu dobre warunki przewietrzania, mała wilgotność względna powietrza oraz brak tendencji do występowania inwersji termicznych.

5.8. Jakość powietrza atmosferycznego

Antropogenicznymi źródłami zanieczyszczeń powietrza na terenach miejskich są przede wszystkim pojazdy mechaniczne i kotłownie osiedlowe wyposażone w kotły opalane węglem kamiennym. W takich terenach przeważa emisja zanieczyszczeń powietrza (gazy i pyły) ze źródeł niskich (np. paleniska domowe) i zanieczyszczenia pochodzące z komunikacji samochodowej (emisja tlenu węgla, tlenków azotu, węglowodorów alifatycznych, dwutlenku siarki, ołowiu), których natężenie z uwagi na ruch turystyczny wzrasta w okresie letnim. Natomiast na obszarach pozamiejskich zanieczyszczenia pochodzące z niskiej emisji powierzchniowej, które bardzo często migrują również do obszarów zurbanizowanych. W rejonach, w których występuje indywidualne ogrzewanie domów i mieszkań, szczególnie wysokie są stężenia zanieczyszczeń pyłowych.

Zanieczyszczenie powietrza może wystąpić na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Płońsk, jak również terenach położonych w sąsiedztwie drogi ekspresowej nr 7 oraz drogi krajowej nr 50.

Klimat akustyczny na terenach położonych w pobliżu dróg może być mało korzystny. Warunki akustyczne i mikroklimatyczne w dalszej części terenów są korzystniejsze i umożliwiają realizację analizowanego dokumentu.

Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w 2015 i 2016 roku przeprowadził roczną ocenę jakości powietrza z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Ocenę wykonano w odniesieniu do stref i poziomów substancji w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. poz. 1031),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U., poz. 1032).

Ocena i wynikające z niej działania odnoszone są do obszarów nazywanych strefami. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska i rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r. poz. 914) strefę stanowi:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa.

W celu uzyskania informacji o stężeniach zanieczyszczeń jest wykonywana przez WIOŚ coroczna ocena jakości powietrza w zakresie umożliwiającym:

1. dokonanie klasyfikacji stref, w celu uzyskania danych niezbędnych do podjęcia decyzji o potrzebie działań na rzecz poprawy jakości powietrza w strefie (opracowanie programów ochrony powietrza);
2. wskazanie prawdopodobnych przyczyn występowania ponadnormatywnych stężeń

zanieczyszczeń w określonych rejonach;

3. wskazanie potrzeb w zakresie wzmocnienia istniejącego systemu monitoringu i oceny.

Zgodnie z podziałem kraju na strefy, określonym w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012, poz. 914) teren opracowania znajduje się w strefie mazowieckiej.

Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu NO₂, dwutlenek siarki SO₂, benzen C₆H₆, ołów Pb, arsen As, nikiel Ni, kadm Cd, benzo(a)piren B(a)P, pył PM₁₀, pył PM_{2,5}, ozon O₃, tlenek węgla CO. Ocena dokonywana pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin obejmuje: dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x i ozon O₃. Klasyfikacji stref dokonuje się dla każdego zanieczyszczenia oddzielnie, na podstawie najwyższych stężeń (tzn. występujących w najbardziej zanieczyszczonych rejonach) na obszarze aglomeracji lub innej strefy.

Gmina Płońsk nie należy do obszarów o dużym zanieczyszczeniu powietrza atmosferycznego. Dwoma głównymi źródłami zanieczyszczeń są lokalne kotłownie opalane często węglem oraz spaliny emitowane przez dużą liczbę pojazdów, szczególnie wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Ze względu na rolniczy charakter gminy, zanieczyszczenia technologiczne pochodzące z zakładów produkcyjnych, których nie ma tu zbyt wielu, mają charakter drugorzędny. Głównymi zanieczyszczeniami powietrza są: dwutlenek siarki, dwutlenek azotu oraz pyły.

W badaniach WIOŚ dotyczących rocznej oceny jakości powietrza za 2015 rok, województwo mazowieckie zostało podzielone na cztery strefy: aglomeracja warszawska, miasto Płock, miasto Radom oraz strefa mazowiecka, do której należy gmina Płońsk. Poniższa tabela przedstawia wyniki klasyfikacji stref pod kątem ochrony zdrowia dla roku 2015 w strefie mazowieckiej.

Nazwa strefy	Symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	PM _{2,5}	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃
strefa mazowiecka	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	A

Tab. 1. Wyniki klasyfikacji stref pod kątem ochrony zdrowia dla roku 2015

Źródło: Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2015r.

Poziomy stężenie dwutlenku siarki, dwutlenku azotu, tlenku węgla, benzenu, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w pyłe PM₁₀ (Pb) oraz ozonu mieściły się poniżej poziomu dopuszczalnego, więc w wyniku klasyfikacji otrzymały klasę A, najwyższą. Poziom stężenia pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu był wysoki w całym województwie, przekroczył poziom dopuszczalny i we wszystkich strefach otrzymał klasę C.

(„Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody”, Pruszków 2017 r.)

Tabela 1. Klasyfikacja strefy mazowieckiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia - 2016 rok.

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃
Strefa mazowiecka	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	C	C (D2)

źródło: WIOŚ Warszawa, 2017 r.

Podstawę klasyfikacji stref w oparciu o wyniki rocznej oceny jakości powietrza stanowią:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu,
- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji,
- poziom docelowy,
- poziomy celów długoterminowych.

Wynikiem oceny, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, albo poziomów docelowych,
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne powiększone o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, albo poziomy docelowe.

W przypadku poziomu celu długoterminowego dla ozonu przyjęto następujące oznaczenie klas:

- klasa D1 - jeżeli stężenia ozonu na terenie strefy nie przekraczają poziomu celu długoterminowego
- klasa D2 - jeżeli stężenia ozonu na terenie strefy przekraczają poziom celu długoterminowego.

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości.

Zakres, jakość i ilość danych pomiarowych wykorzystanych w ocenie rocznej należy uznać dla wszystkich zanieczyszczeń za wystarczające.

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2016r. określono strefy, w których doszło do przekroczenia standardów imisyjnych:

- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne, dla których istnieje obowiązek wykonania POP (kryterium ochrona zdrowia):
 - strefa mazowiecka –pył PM10 (24-h), pył PM2,5 (rok);

- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne dla fazy II, dla których nie istnieje obowiązek wykonania POP (kryterium ochrona zdrowia):
 - strefa mazowiecka –pył PM_{2,5} (rok);
- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe, dla których istnieje obowiązek wykonania POP (kryterium ochrona zdrowia):
 - strefa mazowiecka -benzo(a)piren B(a)P (rok), ozon O₃ (8-h średnia z 3 lat);
- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy celu długoterminowego, dla których nie ma obowiązku wykonania POP (kryterium ochrona zdrowia):
 - strefa mazowiecka -ozon O₃(max 8-h);
- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy celu długoterminowego, dla których nie ma obowiązku wykonania POP (kryterium ochrona roślin):
 - strefa mazowiecka –ozon O₃-AOT40.

Ważnym elementem ochrony środowiska jest tzw. klimat akustyczny, który bezpośrednio wpływa na zdrowie i życie ludzi. Jego rozpoznanie i ocenę dokonuje się głównie w ramach państwowego monitoringu środowiska. Na obszarach, które nie są objęte obowiązkiem wykonania map akustycznych obserwuje się przyrost ulic, na których rejestrowany jest wysoki poziom dźwięku pochodzący z komunikacji drogowej. Od 2012 roku obserwuje się poprawę w zakresie zmniejszenia się liczby i wartości wskaźnika naruszenia klimatu akustycznego co spowodowane jest przede wszystkim z podwyższenia dopuszczalnych poziomów dźwięku na poszczególnych obszarach w związku ze zmianą przepisów.

Na terenach analizowanego dokumentu brak jest istotnych źródeł zanieczyszczeń powietrza. Nie występują tu duże zakłady przemysłowe. Znaczącym źródłem zanieczyszczeń powietrza jest występowanie w sąsiedztwie zakładów usługowych oraz terenów szlaków komunikacyjnych jakim jest droga krajowa nr 50, droga ekspresowa nr 7 i drogi gminne. Na jakość powietrza wpływ ma przede wszystkim:

- emisja z sektora bytowego - źródła odpowiedzialne w głównej mierze za podwyższone stężenia pyłu zawieszonego i benzo(a)pirenu w sezonie zimowym. Stosowanie w domowych piecach grzewczych, lokalnych kotłowniach oraz kominkach niskiej jakości paliw zapozielonych, niskokalorycznych oraz odpadów);
- emisja komunikacyjna z istniejących na terenie gminy dróg – wpływa na całoroczny poziom NO_x, pyłu zawieszonego i benzenu;
- transfer zanieczyszczeń z terenów obokległych.

5.9. Flora i Fauna

Świat zwierzęcy i roślinny analizowanych terenów można scharakteryzować na podstawie flory i fauny występującej na terenie miejscowości Brody w gminie Płońsk. Krajobraz wsi jest dosyć monotony, dominują w nim pola uprawne, łąki i pastwiska oraz często zadrzewione i zakrzewione nieużytki.

Teren cechuje się niską różnorodnością zwierząt i roślin. Występują tu jedynie sztuczne agrocenozy (zabudowa zagrodowa i grunty rolne) i półnaturalne biocenozy im towarzyszące (zbiorowiska chwastów, zbiorowiska trawiaste, niewielkie zakrzewienia śródpolne).

Zabudowaniom mieszkaniowym i zagrodowym często towarzyszą przydomowe ogródki oraz sady, i oczka wodne. Szata roślinna obszarów użytkowanych rolniczo reprezentowana jest przez agrocenozy pól uprawnych. Nieużytkom, osadom ludzkim, drogom towarzyszy roślinność segetalna i ruderalna. Są to synantropijne zbiorowiska roślin jednorocznych i wieloletnich. Zbiorowiska segetalne, reprezentowane są głównie przez wierzbowki komosy. Najbardziej rozpowszechnionym zbiorowiskiem ruderalnym jest zespół bylicy pospolitej i wrotycza zwyczajnego.

Fotografia 1. Stan istniejący terenu objętego granicami analizowanego dokumentu.



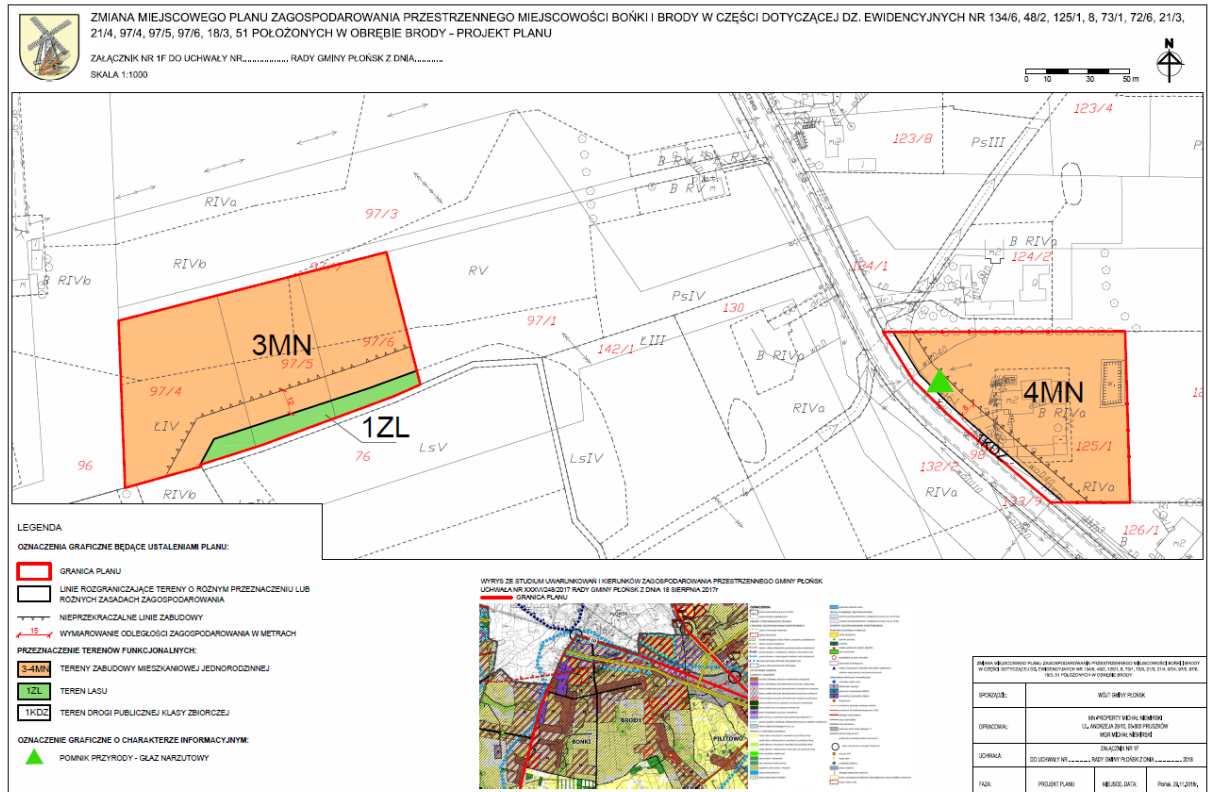


Pod względem faunistycznym obszar miejscowości Brody nie jest bogaty ilościowo ani gatunkowo. Na terenach użytkowanych rolniczo jest to fauna typowa dla odkrytych terenów pól, łąk i nieużytków.

Podczas wizji terenowej odbytej w kwietniu br. w granicach omawianych terenów nie zaobserwowano zwierzyny ani pozostawionych przez nie śladów. W związku z czym można wnioskować, iż nie występują w tym terenie migracje danieli i saren, a teren nie jest miejscem odpoczynku ptaków na trasie przelotów. Płazy i gady występują tylko w strefie nabrzeżnej wzdłuż rowów. Występują tu tylko gatunki ptaków z rzędu wróblowatych (m.in. wróble, mazurki, sikory, muchołówka, zięby).

W stanie istniejącym na omawianych terenach, głównie w granicy terenu, rosną zakrzewienia i pojedyncze drzewa mające pozytywny wpływ na krajobraz, które jeżeli nie kolidują z realizacją planowanej inwestycji - warto by zachować. Nowo powstałe drzewa mogą być siedliskiem ptaków i spełniać różnorakie funkcje biocenotyczne. W jednym z terenów objętych granicami analizowanego dokumentu znajduje się pomnik przyrody - głaz narzutowy o obwodzie 940 cm i wysokości 1,5 m. Pomnik ten znajduje się w terenie 4MN (rysunek 1F analizowanego planu).

Rysunek 3 Załącznik nr 1F do analizowanego mpzp miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody.



W analizowanym terenie tylko na trzech działkach występują lasy. Obszar objęty omawianym planem tworzy roślinność zmieniona przez działalność człowieka – w przeważającej mierze grunty rolne oraz towarzysząca im roślinność. W stanie istniejącym stanowi on w większości pola uprawne, na obrzeżach których porastają drzewa śródpolne oraz zakrzewienia.

Najbliższym obszarem mającym znaczenie dla Wspólnoty jest specjalny obszar ptasi Dolina środkowej Wisły PLB040004 położony ok. 20 km na południe od najbliższego analizowanego terenu, natomiast najbliższym specjalnym obszarem ochrony siedlisk jest obszar specjalnej ochrony Natura 200 - obszar siedliskowy Aleja Pachnicowa PLH140054 położony jest ok. 4 km na wschód od najbliższego analizowanego terenu. W związku z czym nie przewiduje się by skutki realizacji ustaleń MPZP mogły w jakikolwiek sposób oddziaływać na te tereny.

5.10. Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

W granicach analizowanego dokumentu nie występują zabytki i obiekty o wartościach kulturowych.

VI. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Analizując zapisy Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Płońsk, do najważniejszych problemów ochrony środowiska na terenie gminy w granicach, którego znajduje się obszar objętym projektem Planu zaliczyć można m.in.:

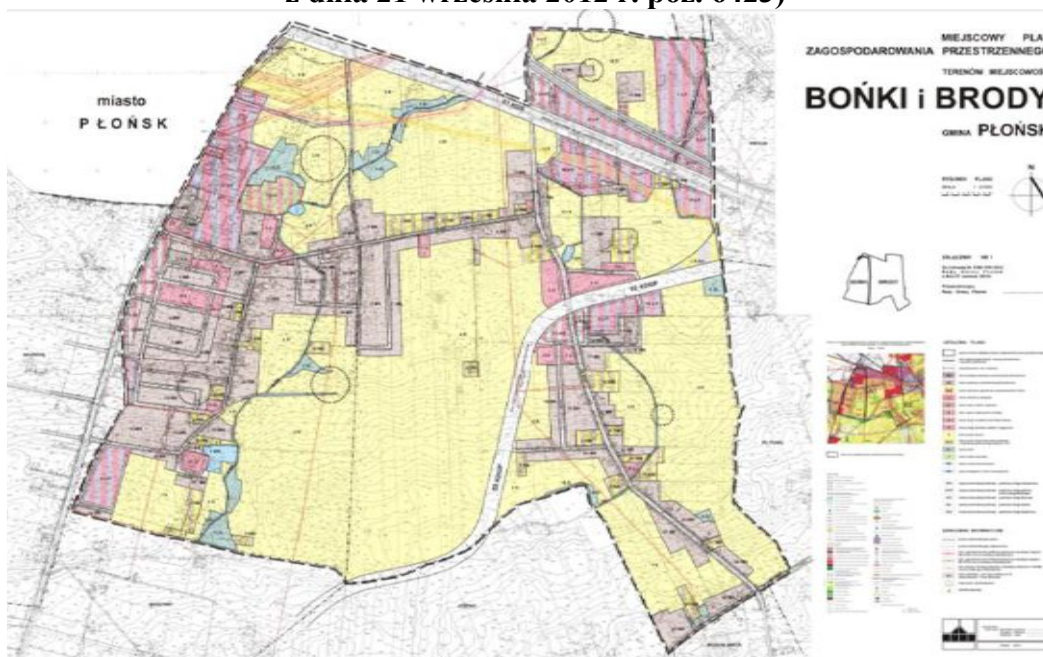
- Średnią jakość wód powierzchniowych;
- Niską zasobność wód powierzchniowych;
- Wysoką zasobność wód podziemnych;
- Dobrą jakość wód podziemnych;
- Nieagresywną w stosunku do środowiska gospodarka rolna, rozwój przyjaznych środowisku form gospodarowania;
- Niski stopień degradacji powierzchni ziemi;
- Pomniki przyrody – pojedyncze drzewa;
- Brak dużych emitorów zanieczyszczenia powietrza;
- Zbyt niski stopień skanalizowania obszarów na terenie gminy;
- Gleby słabych klas;
- Brak lasów;
- Brak różnorodnych form ochrony przyrody;
- Uporządkowanie gospodarki odpadami.

Wywołane realizacją ustaleń zawartych w analizowanym dokumencie skutki dla środowiska nie pogłębią wymienionych powyżej problemów, natomiast mogą przyczynić się do złagodzenia niektórych z nich.

VII. OCENA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Brak realizacji (ustalenia) analizowanego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkować będzie kształtowaniem terenu zgodnie z obowiązującym mpzp lub jego zachowaniem w obecnym zagospodarowaniu. Głównym celem omawianego dokumentu jest ujednoczenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Rysunek 4. Projekt analizowanego mpzp miejscowości Bońki i Brody Uchwała
Nr XXIII/155/2012 Rady Gminy Płońsk z dnia 27 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz.
z dnia 21 września 2012 r. poz. 6423)**



W projektowanym planie w porównaniu do obowiązujących już na tym terenie mpzp wprowadza istotne zmiany. W obecnie obowiązującym planie miejscowym na analizowanych terenach znajdują się tereny upraw rolnych i zieleni nieurządzonej. Ustaleniami analizowanego dokumentu w tych terenach zostaną wprowadzone w 4 przypadkach tereny zabudowy usług, produkcji, składów i magazynów, 1 przypadku teren zabudowy usług, produkcji, składów i magazynów oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz w 4 przypadkach tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W granicach trzech działek (załącznik graficzny 1F do analizowanego planu miejscowego) wyznacza teren lasu, tym samym zachowując stan istniejący. Utworzenie na tym obszarze terenów zieleni pozytywnie wpłynie na otaczające go środowisko przyrodnicze.

Tylko w 4 przypadkach część terenów znajdujących się w projektowanym planie miejscowym, pozostanie tożsama z obowiązującym planem stanowiąc teren rolniczy i las.

VIII. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA, KTÓRE MOGĄ WYNIKAĆ Z USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody wyznacza następujące funkcje:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- 2) UP – tereny zabudowy usług, produkcji, składów i magazynów,
- 3) UMN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej,
- 4) ZL – teren lasu,
- 5) R – teren rolniczy,
- 6) KDZ - teren drogi publicznej klasy technicznej drogi zbiorczej,
- 7) KDD – teren drogi publicznej klasy technicznej drogi dojazdowej,
- 8) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

W wyniku analizy ustaleń ocenianego dokumentu należy wywnioskować, iż teren znajdujący się w granicach analizowanego dokumentu zostanie przekształcony w większości. Skala potencjalnych zmian jakie swymi ustaleniami wprowadza analizowany dokument jest znaczna. Tereny dotychczas użytkowane większości jako pola uprawne przeznaczone będą pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usług, produkcji, składów i magazynów, drogi oraz las i teren rolniczy. Najbardziej tożsamy z stanem istniejącym pozostanie teren lasu 1ZL, co pozytywnie wpłynie na otaczające analizowane tereny środowisko przyrodnicze. Pozytywnie na środowisko wpłynie również pozostawienie części działki nr 73/1 jako teren rolniczy. Ustaleniami Planu zachowany zostanie pomnik przyrody znajdujący się w terenie 4MN, dla którego obowiązują wszelkie ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

Wprowadzane projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego funkcje zaliczane są do obciążających środowisko w różnym stopniu zależnie od przeznaczenia i sposobu ich realizacji. Potencjalne zagrożenia dla środowiska stwarzane przez wprowadzane funkcje to:

- zmiany w budowie geologicznej ziemi, powstałe w wyniku prowadzenia prac budowlanych,
- możliwość zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego,
- emisja hałasu, związana z ruchem pojazdów,
- emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z ruchem pojazdów.

Rzeczywiste oddziaływanie na środowisko przyrodnicze będzie rezultatem ustaleń zawartych w omawianym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia realizacji tych ustaleń. Wprowadzane planem ustalenia wpływają korzystnie na środowisko przyrodnicze m.in. poprzez wprowadzenie zakazu realizacji przedsięwzięć które mogą zostać zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto Plan ustala gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach, odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej.

IX. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO, SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ ANALIZOWANEGO DOKUMENTU

(w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na pozostałe elementy środowiska)

9.1. Obszar przewidywanego zajęcia terenu

Realizacja zapisów analizowanego projektu planu miejscowego związana będzie z trwałą zmianą przeznaczenia większości terenów w stanie istniejącym użytkowanych głównie rolniczo. Proponowane funkcje w analizowanym dokumencie również w większości zmieniają funkcje terenów w dotychczas obowiązującym planie miejscowym.

9.2. Powierzchniowa budowa geologiczna i powierzchnia ziemi

Powierzchnia ziemi powinna być w możliwie największym stopniu chroniona poprzez zapewnienie ograniczenia zmian naturalnego ukształtowania terenu do niezbędnego minimum oraz utrzymanie, jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie standardów, jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. Nr 165, poz. 1359) (art. 3 pkt. 25 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016, poz. 672).

Oddziaływanie na wierzchnią warstwę litosfery może być związane z etapem realizacji ewentualnej zabudowy o różnych funkcjach wraz z niezbędną infrastrukturą oraz infrastruktury podziemnej, na obszarach wyznaczonych w projekcie planu. Oddziaływanie to ograniczać się będzie do maksymalnie kilku miesięcy i ustanie po wykonaniu robót budowlanych. Wiązać się może z realizacją wykopów i zagęszczeniem przypowierzchniowej warstwy gruntu na skutek przemieszczania się maszyn budowlanych. Każdego rodzaju zainwestowanie związane jest z oddziaływaniem na wierzchnią warstwę litosfery mając charakter lokalny, co nie wpłynie w sposób istotny na stan środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. W celu ograniczenia oddziaływania nowo realizowanej zabudowy na powierzchnię ziemi, logicznym działaniem jest wykorzystanie zbędnych mas ziemnych powstających w czasie realizacji inwestycji do nowego ukształtowania terenu w granicach własnej lub sąsiednich działkach.

9.3. Wody powierzchniowe i podziemne

W obszarze zurbanizowanym (głównie tereny miejskie) dochodzi do przekształcania stosunków wodnych zależnie od wielkości i rodzaju antropopresji. Krążenie wody choć pozornie zbliżone do tego, które występuje na obszarach naturalnych, wykazuje dużą zależność od czynników gospodarczych. Wraz ze wzrostem powierzchni sztucznych zmniejsza się przepuszczalność podłoża, aż do osiągnięcia stanu całkowitego braku przepuszczalności. Wzrost ilości terenów zabudowanych wpływa zarówno na powierzchnię jak i podziemną fazę obiegu wody – co uwidacznia się w reakcji zlewni rzecznej na opad. Zauważalny jest brak infiltracji wody opadowej, a spływ powierzchniowy

wody deszczowej jest przyspieszony przez odprowadzanie wody z powierzchni nieprzepuszczalnych (utwardzone parkingi, place) kanałami, efektem tego, mogą być występujące okresowo przeciążenia kanalizacji miejskiej. Skrócony czas reakcji pomiędzy opadem deszczu a odpływem zauważalny jest już przy małym stopniu urbanizacji.

W wyniku realizacji ustaleń analizowanego projektu planu nie prognozuje się negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe, gdyż na samych omawianych terenach wody takie nie występują. Jednakże w sąsiedztwie tych terenów występują niewielkie zbiorniki wodne i rowy. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych na omawianym terenie może mieć jedynie charakter pośredni i nastąpić poprzez zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego i odpływ zanieczyszczeń z wodami podziemnymi do strefy drenażu. Wody powierzchniowe będą chronione przed przenikaniem do nich zanieczyszczeń poprzez wprowadzenie w projekcie planu obowiązku odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych zbiorczą siecią kanalizacji sanitarnej. Dopuszczając do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, użytkowanie istniejących oraz realizację nowych atestowanych zbiorników bezodpływowych i przydomowych atestowanych oczyszczalni ścieków. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów nowo realizowanej zabudowy lub nowo realizowanego zagospodarowania terenu w pierwszej kolejności należy odprowadzać na teren nieutwardzony w granicach własnej działki, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Plan dopuszcza wykorzystanie, gromadzenie w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych.

Po przeanalizowaniu zapisów zawartych w ocenianym dokumencie prognozuje się, iż w wyniku wprowadzenia w życie jego ustaleń nie wystąpią uwolnienia zanieczyszczeń do wód powierzchniowych.

Szczególnie ważne znaczenie dla terenów zurbanizowanych mają wody gruntowe – zwłaszcza te, które zalegają płytko. Poziom wód gruntowych obniża się wraz z rozbudową wsi. W wyniku przeprowadzania melioracji i głębokich rowów melioracyjnych ulega obniżaniu pierwszy poziom wody podziemnej. Hydrologiczne skutki odwodnień mogą prowadzić do osuszania terenu, osiadania gruntu oraz mogą powodować zawodnienie terenu, zabagnienie i powstawanie rozlewisk.

W związku z realizacją ustaleń analizowanego dokumentu nie przewiduje się wystąpienia znaczącego wpływu na wody podziemne. Po powstaniu nowej zabudowy, którą dopuszcza projekt analizowanego dokumentu, zwiększy się zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych. Analizowany projekt Planu dopuszcza realizację nowych podziemnych ujęć wody oraz użytkowanie istniejących do czasu wybudowania sieci wodociągowej dającej możliwość zaopatrzenia w wodę. Przełoży się to na zwiększenie poboru wody z poziomów użytkowych wód podziemnych. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków określa szczegółowe warunki korzystania z sieci wodociągowej.

Omawiany projekt mpzp chroni wody podziemne również poprzez zawarte w swych ustaleniach zasady odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorczej kanalizacji sanitarnej.

W przypadku wód opadowych i roztopowych z terenów nowo realizowanej zabudowy lub nowo realizowanego zagospodarowania terenu w pierwszej kolejności należy odprowadzać na teren nieutwardzony w granicach własnej działki, z uwzględnieniem wielkości powierzchni biologicznie czynnej, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych. Plan dopuszcza wykorzystanie, gromadzenie w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014 poz. 1800)).

Z uwagi na charakter dopuszczonej zabudowy nie przewiduje się istotnego oddziaływania na środowisko gruntowo – wodne na etapie budowy. Na etapie realizacji zabudowy dopuszczonej w omawianym dokumencie, potencjalne zagrożenie dla jakości wód podziemnych stanowić może wykorzystanie ciężkiego sprzętu budowlanego i składowanie materiałów budowlanych. Aby ograniczyć takie oddziaływanie (np. przenikanie substancji ropopochodnych), należy wykorzystywać wyłącznie sprzęt sprawny technicznie i sprawować nad nim stały nadzór. Substancje mogące przenikać do wód gruntowych należy magazynować w szczelnych zbiornikach ustawionych na stabilnym podłożu. Natomiast na etapie eksploatacji zabudowy, dopuszczonej ustaleniami analizowanego dokumentu, wpływ środowisko gruntowo wodne związane będzie głównie z ograniczeniem infiltracji wód opadowych do gruntu.

W wyniku odwadniania wykopów fundamentowych i realizacji infrastruktury podziemnej może dojść do potencjalnego obniżenia zwierciadła wód podziemnych. Oddziaływanie takie nie będzie miało charakteru trwałego, gdyż będzie ograniczone wyłącznie do etapu prowadzenia prac budowlanych, a ze względu na przypuszczalną wielkość zabudowy będzie miało zasięg lokalny.

W sposób pośredni potrzeba ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniami została zapewniona poprzez zawarty w analizowanym dokumencie zapis nakazujący gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach, dopuszczenie wyłącznie wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, jednocześnie na całym obszarze planu zakazując lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu odpadów.

Ustalenia i przewidziane w ocenianym dokumencie funkcje nie będą wpływać na stan ilościowy wód podziemnych, oceniany jako nieznaczny potencjalny wzrost zapotrzebowania na wodę. Nie wystąpią również znaczące uwolnienia zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego, które mogą wpłynąć w sposób istotny na stan jakościowy wód podziemnych.

9.5. Powietrze i klimat akustyczny

W opracowanym przez Ministerstwo Środowiska „Poradniku przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe” zawarte są zagadnienia klimatyczne istotne z punktu

widzenia planowania przestrzennego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Od kilku lat można zaobserwować zmiany zachodzące w klimacie – wzrost temperatur dodatnich z wydłużeniem dni ciepłych oraz spadek temperatur ujemnych i skrócenie dni mroźnych. Takie zmiany klimatu mogą oddziaływać zarówno niekorzystnie jak i korzystnie na życie społeczne i gospodarcze, działając bezpośrednio i pośrednio, poprzez oddziaływanie na fizyczne i biologiczne składniki ekosystemów, takie jak: woda, gleba, powietrze i różnorodność biologiczna.

Do pozytywnych skutków w przypadku wzrostu temperatur powietrza na systemy przyrodnicze zaliczyć można wcześniejsze rozpoczęcie sezonu wegetacyjnego na wiosnę i wydłużenia okresu wegetacyjnego, przyspieszenie faz fenologicznych roślin, migracje ptaków i wcześniejszy okres lęgowy, przesunięcie granic występowania pewnych gatunków roślin i zwierząt ku biegunom oraz ku wyżej położonym siedliskom. Wzrost temperatury powietrza w konsekwencji prowadzi do spadku (skrócenia) długości okresu grzewczego, charakteryzującego zapotrzebowanie na ogrzewanie pomieszczeń oraz wydłużeniu sezonu turystycznego.

Do niekorzystnych zmian w klimacie można zaliczyć zmiany występujące w warunkach hydrologicznych. Opady charakteryzują się okresami mniej lub bardziej wilgotnymi. Roczne sumy opadów nie ulegają zasadniczym zmianom. Zmieniła się ich struktura na bardziej losowy i nierównomierny - głównie w cieplej porze roku, kiedy opady są bardziej gwałtowne i nawalne, krótkotrwałe, niszczycielskie powodujące coraz częściej gwałtowne powodzie. Jednocześnie zanikają opady poniżej 1 mm/dobę. Negatywnie na różnorodność biologiczną i formy ochrony przyrody (w szczególności na zbiorniki wodne i tereny podmokłe) wpłynie obniżający się poziom wód gruntowych. Zmiany występują również w porze zimowej, poprzez skracanie okresu zalegania pokrywy śnieżnej i jej grubości, a także nasilenie się procesu ewaporacji (parowanie wody z powierzchni terenu, z wolnej przestrzeni zbiorników wodnych lub z powierzchni roślin) , co wpływa na spadek zasobów wodnych kraju.

Jednocześnie skutkiem ocieplania się klimatu jest wzrost występowania groźnych zjawisk pogodowych i katastrof oraz zwiększanie częstotliwości ich występowania, które będą miały istotny wpływ na obszary wrażliwe i gospodarkę kraju. Do takich zjawisk zaliczyć można ulewne deszcze niosące za sobą ryzyko powodzi i podtopień lub osuwisk – głównie na obszarach górskich i wyżynnych ale także na zboczach dolin rzecznych i na klifach wzdłuż brzegu morskiego. Coraz częściej występują silne wiatry i towarzyszące im sporadycznie trąby powietrzne i wyładowania atmosferyczne. Mogące wpłynąć m.in. na budownictwo oraz infrastrukturę energetyczną i transportową.

Bezpośrednie negatywne skutki zmian klimatu to również nasilenie się zjawiska eutrofizacji wód śródlądowych i wód przybrzeża, zwiększenie zagrożenia dla życia i zdrowia w wyniku stresu termicznego i wzrostu zanieczyszczeń powietrza, większe zapotrzebowanie na energię elektryczną w porze letniej, zmniejszenie potencjału chłodniczego elektrowni czego skutkiem będzie spadek mocy produkcyjnej i wiele innych.

Czynnikami modyfikującymi warunki klimatyczne są między innymi: zmieniony charakter podłoża, zwartą zabudowę, źródła emisji ciepła, gazów, pary wodnej, pyłów

i dymów. Oddziaływanie powyższych czynników prowadzi do podwyższenia temperatury powietrza, zwłaszcza minimalnej (tzw. miejska wyspa ciepła), zmniejszenia wahań temperatury i wilgotności powietrza oraz bezpośredniego promieniowania słonecznego, zwiększenia zachmurzenia ogólnego nieba, sumy opadów atmosferycznych, liczby przypadków ciszy czy też zmniejszenia średniej prędkości wiatru.

Rysunek 5. Najważniejsze przeszłe i prognozowane oddziaływania i skutki zmian klimatu dla głównych regionów biogeograficznych Europy (EEA, 2008).

Regiony	Oddziaływania/skutki zmian klimatu
Europa Środkowo-Wschodnia	<ul style="list-style-type: none"> zwiększenie częstotliwości temperatur ekstremalnych, zmniejszenie opadów w okresie letnim, cięższe występowanie powodzi w okresie zimowym, wzrost temperatury wody, zwiększenie zmienności plonowania roślin uprawnych, zwiększenie zagrożenia pożaru lasów, zmniejszenie stabilności lasu.
Europa Północno-Zachodnia	<ul style="list-style-type: none"> zmniejszenie opadów w okresie zimowym, zwiększenie przepływów rzecznych, przemieszczenie się gatunków śludowodnych na północ, zwiększenie ryzyka powodzi na wybrzeżu morskim.
Europa Północna (region borealny)	<ul style="list-style-type: none"> zmniejszenie pokrywy śnieżnej i lodzenia rzek i jezior, zwiększenie przepływów rzecznych, zwiększenie przyrostu lasów, zwiększenie wysokości plonów roślin uprawnych przemieszczenie się gatunków na północ, więcej dostępnej energii z elektrowni wodnych, mniejże zużycie energii ogrzewania zwiększenie ruchu turystycznego w okresie letnim, zwiększenie ryzyka wystąpienia szkód spowodowanych zimowymi sztormami.
Region Śródziemnomorski	<ul style="list-style-type: none"> zmniejszenie wysokości rocznych opadów, zmniejszenie przepływów rzecznych, zwiększenie luzu potani lasów, zmniejszenie wysokości plonów roślin uprawnych, zwiększenie się zapotrzebowania wody w rolnictwie, zwiększenie ryzyka pustynnienia, mniej dostępnej energii z elektrowni wodnych, większa liczba zgonów spowodowanych falami upałów, więcej zagrożenie na obszarach ekstenwne, zmniejszenie natężenia ruchu turystycznego w lecie, zwiększenie ryzyka utraty różnorodności biologicznej.
Arktyka	<ul style="list-style-type: none"> zmniejszenie zasięgu pokrywy lodowej Morza Arktycznego, utrata masy lodowca grenlandzkiego.
Obszary górskie	<ul style="list-style-type: none"> znaczący wzrost temperatury utrata masy lodowców, zmniejszenie zasięgu wiecznej zmarzliny w górach, zwiększenie ryzyka śpiących śniegów, przezwyciężenie w coraz wyższe partie gór granicy występowania roślin i zwierząt, zmniejszenie turystyki narciarskiej zimą, zwiększenie ryzyka erozji gleby, wysokie ryzyko wygnięcia gatunków.
Obszar mórz	<ul style="list-style-type: none"> podniesienie się poziomu morza, zwiększenie temperatury morskiej wody powierzchniowej, przezwyciężenie się gatunków na północ, zwiększenie biomasy fitoplanktonu, zwiększenie ryzyka dla ryb.

Źródło: <http://klimada.mos.gov.pl/adaptacja-do-zmian-klimatu/globalne-procesy/>

Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny związane z realizacją zabudowy przewidzianą ustaleniami analizowanego dokumentu wynikać będzie przede wszystkim z emisją zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł ogrzewania (punktowe źródło zanieczyszczeń) oraz funkcjonowania szlaków komunikacyjnych w sąsiedztwie omawianych terenów – drogi dojazdowe, drogi gminne, droga krajowa nr 50 i droga ekspresowa nr 7. W wyniku realizacji ustaleń mpzp zostaną wprowadzone nowe tereny funkcjonalne, a tym samym nowe źródła zanieczyszczeń. Analizowany dokument w granicach obszarów zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej objętych zmianą planów wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zostać zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;

Na kształt klimatu akustycznego na analizowanym terenie, ze względu na brak istotnych zakładów przemysłowych, wpływa przede wszystkim hałas komunikacyjny. Funkcjonowanie dróg i innych źródeł hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie emisji hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112). W obszarze zurbanizowanym uciążliwy hałas emitowany jest najczęściej przez środki transportu, zakłady przemysłowe itp.; elementy

te tworzą tło akustyczne dla zabudowy mieszkaniowej. Fale akustyczne do 60 dB nie powodują zakłóceń w organizmie ludzi, od 60 - 75 dB są akceptowalne (ruch uliczny to ok. 70 dB), do 100 dB nie wpływają szkodliwie na organizm (100-120 dB – dyskoteka). Dźwięki o głośności powyżej 100 dB są dla organizmu ludzkiego wysoce szkodliwe. Uciążliwy hałas, dróg szybkiego ruchu) wywołuje długotrwałe stesy, co prowadzi do chorób.

Do niezorganizowanej czasowej emisji substancji gazowych do powietrza atmosferycznego, pochodzących z silników spalinowych pracujących maszyn budowlanych i sprzętu transportowego, w postaci dwutlenku azotu, tlenku węgla, węglowodorów alifatycznych i aromatycznych, a także niewielkiej ilości pyłu powstającego podczas pracy maszyn i urządzeń wykonujących prace ziemne dojdzie na etapie realizacji nowej zabudowy. Emisja takich substancji wystąpi przede wszystkim na obszarze prowadzonych prac budowlanych, a w niewielkim stopniu również w sąsiedztwie, głównie na trasach przejazdowych transportu samochodowego. Zanieczyszczenia te będą miały charakter krótkotrwały i punktowy.

9.6. Oddziaływanie w zakresie pól elektromagnetycznych

Realizacja linii oraz stacji elektroenergetycznych dopuszczonych ustaleniami analizowanego dokumentu wiązać się będzie z emisją pola elektromagnetycznego. Promieniowanie elektromagnetyczne to stosunkowo nowe zagrożenie dla zdrowia człowieka. Źródła pól elektromagnetycznych stanowią głównie linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV oraz związane z nimi stacje elektroenergetyczne. Do punktowych źródeł promieniowania niejonizującego zaliczyć można m.in.:

- pojedyncze nadajniki radiowe,
- stacje bazowe telefonii komórkowej instalowane na wysokich budynkach, kominach, specjalnych masztach,
- urządzenia emitujące pole elektromagnetyczne pracujące w zakładach przemysłowych, ośrodkach medycznych oraz będące w dyspozycji policji i straży pożarnej.

Ważnym zjawiskiem towarzyszącym pracy każdej linii i stacji elektroenergetycznej jest występowanie wokół nich pola elektroenergetycznego, które przy odpowiednio użytych wartościach może wpływać na środowisko i życie ludzi poprzez oddziaływanie dwóch niezależnych składowych pola – elektrycznej i magnetycznej. Istniejące napięcie pomiędzy poszczególnymi przewodami linii przesyłowej a ziemią jest przyczyną powstawania pola elektroenergetycznego. Natomiast pole magnetyczne powstaje w wyniku płynącego przewodami linii prądu. Intensywność występowania pól elektromagnetycznych w środowisku jest kontrolowana. W zależności od stanu wiedzy dotyczącej oddziaływania pól elektromagnetycznych na człowieka i środowisko, a także możliwości techniczne, w niektórych przypadkach podlega ona ograniczeniom.

Wartości dopuszczalne promieniowania elektromagnetycznego stacji i linii elektroenergetycznych w Polsce określa Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. Nr 192, poz. 1883). Dla pola o częstotliwości 50 Hz emitowanego przez linie i stacje elektroenergetyczne dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową skuteczna wartość składowej natężenia pola elektrycznego nie może

przekraczać 1 kV/m, a skuteczna wartość natężenia pola magnetycznego – 60 A/m. W miejscach dostępnych dla ludności skuteczna wartość składowej natężenia pola elektrycznego nie może przekraczać 10 kV/m, a skuteczna wartość natężenia pola magnetycznego – 60 A/m. Wartości te określone dla obszarów znajdujących się na wysokości 2 m n.p.t lub innej powierzchni ogólnodostępnej dla ludności.

Naturalne pole elektromagnetyczne jest zakłócanie przez wiele źródeł antropogenicznych związanych z rozwojem technik transmisji energii i informacji. Dokładnie identyfikowane są fizyczne efekty oddziaływań pól elektromagnetycznych na środowisko i zdrowie ludzi. Nie dostatecznie rozpoznane jak dotąd są biologiczne efekty oddziaływań skumulowanych, sprzężonych i długoterminowych na poszczególne elementy ekosystemu, w tym w szczególności na zdrowie ludzi. Wobec czego powszechnie stosowanym kryterium są wartości dopuszczalne, przyjmowane ze stosunkowo dużym marginesem bezpieczeństwa w stosunku do wartości uznanych za nieszkodliwe. Niewystarczający stopień rozpoznania oddziaływań biologicznych, szczególnie w odniesieniu do składowej magnetycznej, jest znaczącym czynnikiem wpływającym na unikanie, w miarę możliwości, bliskiego sąsiedztwa obszarów zabudowy mieszkaniowej przy realizacji infrastruktury elektroenergetycznej.

W terenie i jego okolicy nie występuje linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania pól elektromagnetycznych na zdrowie ludzi.

9.7. Krajobraz

Analizując zapisy omawianego dokumentu, zwłaszcza parametry dopuszczonej zabudowy, nie stwierdza się by mogły one, wprowadzać nowe dominanty architektoniczne i inne obiekty, które w sposób istotny zaburzałyby istniejącą strukturę krajobrazu. Parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny być tak ustalone aby zapewnić ciągłość w kształtowaniu lokalnej architektury, charakterystycznej dla danego regionu.

Na terenach zabudowanych ochronie powinna podlegać przede wszystkim zieleń. Ochrona krajobrazu w stosunku do tych obiektów wynika przede wszystkim z faktu występowania na omawianych terenach terenów leśnych oraz braku występowania tu obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody – poza pomnikiem przyrody jakim jest głąz narzutowy w terenie 4MN na rysunku planu 1F. W terenie tym Plan dopuszcza realizację jednego wolnostojącego budynku usługowego z zakresu mechaniki pojazdowej towarzyszącego zabudowie mieszkalnej.

Analizowany dokument do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów rolniczych oraz zakazuje lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie remontu i budowy.

Plan w terenach oznaczonych jako MN dopuszcza realizację usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynek mieszkalny, a także określa:

- 1) *maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2 w tym poddasze użytkowe;*
- a) *maksymalna wysokość zabudowy:*

- 12 m dla budynków mieszkalnych,
- 5 m dla budynków garażowych i gospodarczych;
- b) dopuszcza się realizację podpiwniczeń;
- c) dopuszcza się realizację dachów spadzistych o pochyleniu głównych połaci dachowych od 15° do 45 ° przy czym na budynkach gospodarczych i garażowych dopuszcza się dachy płaskie;
- d) pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w paletce kolorów naturalnych: czerwieni, brązu i szarości,
- e) nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych w elewacjach budynków, zakazuje się stosowania okładzin i paneli z tworzyw PCV.

W terenach tych Plan ustala na każdej działce budowlanej 60% minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Dla terenów UP Plan zakazuje realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m². Ustaleniami swymi zakazuje również lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zostać zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Mając na uwadze położenie owego terenu w niedalekim sąsiedztwie już istniejących znacznie większych zakładów produkcyjnych i usługowych oraz terenów i budynków składowych, projektowana zabudowa dopuszczona ustaleniami Planu nie zwiększy negatywnego oddziaływania na krajobraz, ponadto przy realizacji przewidzianych ustaleniami Planu inwestycji będzie potrzeba uzyskania decyzji środowiskowej.

W terenach zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej (UP) Plan również ustala na każdej działce budowlanej 20% minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, a także:

- a) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynków: 2;
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- c) dopuszcza się realizację dachów spadzistych o pochyleniu głównych połaci dachowych od 25° do 45 ° oraz dachów płaskich;
- d) pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w paletce kolorów naturalnych: czerwieni, brązu i szarości,
- e) nakazuje się stosowanie kolorów pastelowych w elewacjach budynków,
- f) zakazuje się stosowania okładzin i paneli z tworzyw PCV.

Przez dwa tereny objęte granicami analizowanego dokumentu (teren 1UP i R na rysunku 1B projektu omawianego planu) przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa gazowego.

W przypadku terenu lasu 1ZL analizowany dokument nakazuje się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, zakazuje realizacji zabudowy oraz zakazuje tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

W przypadku terenu rolnego Plan zakazuje realizacji zabudowy, oraz zakazuje tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, jednocześnie dopuszczając realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z działalnością

rolniczą.

Ponadto Plan swoimi ustaleniami dopuszcza lokalizację stacji bazowych telefonii komórkowej i innych inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze planu, pod warunkiem, że nie będą wymagały realizacji wolnostojących masztów antenowych.

Oddziaływanie na krajobraz wynikające z ustaleń ocenianego dokumentu związane będzie przede wszystkim z potencjalną lokalizacją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej na wybranych terenach objętych granicami analizowanego projektu Planu.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu do krajobrazu zostaną wprowadzone nowe obiekty budowlane, które jednak nie spowodują dysharmonii w krajobrazie wiejskim i podmiejskim.

Pozostawienie ustaleniami analizowanego Planu miejscowego terenu lasu poprawi wygląd estetyczny omawianego terenu jak i całego obszaru objętego planem i jego sąsiedztwa.

9.7. Oddziaływanie na szatę roślinną i zwierzęta

W terenach objętych granicami analizowanego dokumentu występują jedynie sztuczne agrocenozy (grunty rolne) i półnaturalne biocenozy im towarzyszące (zbiorowiska chwastów, zbiorowiska trawiaste, niewielkie zadrzewienia śródpolne). Projekt omawianego planu dopuszcza tu lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny produkcji, składów i magazynów, teren rolniczy oraz drogi, drogi, jednocześnie zachowując istniejący teren leśny na działkach nr 97/4, 97/5, 97/6.

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi czasowe oddziaływanie na powierzchnię ziemi i pokrywę roślinną. Natomiast w miejscach lokalizacji fundamentów dojdzie do trwałego zajęcia terenu i ubytku terenu porośniętego roślinnością.

W odniesieniu do występujących na omawianym obszarze gatunków roślin objętych ochroną, które mogą ulec zniszczeniu podczas realizacji inwestycji, należy stwierdzić, że są to gatunki szeroko rozpowszechnione i niezagrożone. Pojedynczo oznaczono dziewannę drobnokwiatową, mniszek pospolity, oset. Wymienione gatunki roślin są charakterystyczne dla nieużytków, terenów ruderalnych, obrzeży łąk i pastwisk. Polom uprawnym, nieużytkom, osadom ludzkim, drogom towarzyszy roślinność segetalna i ruderalna. Są to synantropijne zbiorowiska roślin jednorocznych i wieloletnich. Zbiorowiska segetalne, występujące zwykle na obrzeżach pól, przydrożach i miedzach, reprezentowane są głównie przez wierzbowki komosy, babki i bylice. Najbardziej rozpowszechnionymi zbiorowiskiem ruderalnym jest zespół bylicy pospolitej i wrotycza zwyczajnego. Jego płaty wykształcają się na zasobnych w biogeny nieużytkach, przydrożach, gruzowiskach, przypłociach i zbudowane są przeważnie z: bylicy pospolitej, wrotycza zwyczajnego, perzu właściwego i krwawnika pospolitego. Na żyznych zasobnych w próchnicę siedliskach śmietników i pod płotami rosną: pokrzywa zwyczajna, śláz, rdest ptasi, szarłat biały i inne. Ich zasoby lokalne są znaczne i utrata niewielkiej części z nich nie spowoduje zagrożenia dla populacji tych gatunków.

Miedze pełniące istotne miejsce w budowaniu różnorodności biologicznej terenów rolniczych są niewielkie. Pod względem powierzchniowym na obszarze opracowania

dominują zdecydowanie zbiorowiska roślin uprawnych na gruntach ornych, z towarzyszącymi im zespołami chwastów (zbiorowiska segetalne). Występujące wśród upraw rolnych ubogie zbiorowiska segetalne z klasy *Stellarietea mediae* w większości charakteryzują się znikomym udziałem chwastów, co jest wynikiem długotrwałej, intensywnej gospodarki rolnej, zapewne połączonej ze stosowaniem środków zwalczających chwasty. Zbiorowiska ruderalne z klasy *Artemisietea vulgaris* występują głównie w otoczeniu zabudowy oraz wzdłuż dróg gruntowych i utwardzonych na obszarze opracowania.

Obszary zidentyfikowane jako cieki wodne, zbiornik wodny czy zabagnienia należy traktować jako potencjalne miejsca rozrodu płazów i z tego względu traktować jako siedliska chronione. W analizowanym dokumencie nie występują takie elementy środowiska, jednak znajdują się one w jego sąsiedztwie lub w niewielkiej odległości w związku z czym nie planuje się na nich żadnych działań w sposób mogący wpłynąć na stosunki wodne oraz nie przewiduje się oddziaływania na potencjalne siedliska płazów i gadów.

Podczas wizji terenowej przeprowadzonej początkiem kwietnia 2017 r. nie zaobserwowano zwierzyny ani pozostawionych przez nie śladów, jak również nie napotkano na ślady gniazdowania i lęgówisk w granicach omawianego terenu. Z prowadzonych obserwacji terenowych w analizowanym obszarze wynika, iż nie występują w tym terenie migracje danieli i saren, a teren nie jest miejscem odpoczynku ptaków na trasie przelotów.

Oddziaływania związane z bezpośrednią zmianą uwarunkowań siedliskowych (czasowo i na stałe) mają istotne znaczenie przede wszystkim w przypadku lokalizacji zabudowy w miejscach lęgów ptaków. Występują tu tylko gatunki ptaków z rzędu wróblowatych (m.in. wróble, mazurki, sikory, muchołówka, zięby), brak wysokich drzew - poza pojedynczymi okazami znajdującymi się w pobliżu zabudowań, za wyjątkiem niewielkiego terenu leśnego (działki nr 97/4, 97/5, 97/6) - powoduje brak ptaków drapieżnych. Jednakże na analizowanym terenie podczas wizji terenowej nie stwierdzono miejsc żerowania i miejsc lęgowych. Podczas realizacji zabudowy i związanych z tym uciążliwościami, które wynikają z pracy sprzętu budowlanego (hałas, spaliny, drgania, zagrożenie fizyczne) i dojazdami na place budowy, ptaki i inne zwierzęta prawdopodobnie okresowo przeniosą się na tereny sąsiednie. Nie dotyczy to gatunków, które łatwo ulegają synantropizacji i posiadają duże zdolności adaptacyjne do zmiennych warunków środowiskowych. Po zakończeniu procesu inwestycyjnego nastąpi powrót wielu gatunków w sąsiedztwo miejsc realizacji prac dlatego ważne jest zachowanie w tym obszarze terenu zieleni naturalnej i wód śródlądowych. Źródłem hałasu w fazie likwidacji będą podobnie jak podczas budowy przede wszystkim maszyny i urządzenia budowlane takie jak: koparka, spychacz, urządzenia dźwigowe oraz transport ciężarowy. Zakładając ograniczony czas pracy tych urządzeń oraz zastosowanie nowoczesnych technologii, można wnioskować, że uciążliwość akustyczna występująca w fazie likwidacji będzie krótkotrwała i nie będzie znacząca dla środowiska.

Jednym z czynników wpływających na migrację zwierząt w korytarzach ekologicznych jest infrastruktura drogowa i ruch pojazdów, przecinających trasy migracji awifauny.

Analizowany dokument poza ww. obszarami nie jest objęty takimi formami ochrony przyrody z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2016 r.

poz. 2134 z późn. zm.) jak: park narodowy, rezerwat przyrody, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, park krajobrazowy, użytki ekologiczne, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, stanowiska dokumentacyjne.

Jedynie na jednym z terenów objętych granicami analizowanego Planu miejscowego (działka nr 125/1) znajduje się pomnik przyrody, dla którego zgodnie z ustaleniami dokumentu obowiązują wszelkie ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

Teren opracowania znajduje się w znacznej odległości od obszarów wodno-błotnych chronionych na podstawie Konwencji Ramsarskiej, czyli „Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego”.

Z uwagi na odległość obszaru objętego projektem planu od najbliższych obszarów chronionych z mocy ustawy o ochronie przyrody tj. najbliższym specjalnym obszarem specjalnej ochrony Natura 2000 - jest obszar ptasi Dolina Środkowej Wisły PLB140004 położony jest ok. 21 km na południe od najbliższego analizowanego terenu, natomiast obszar siedliskowy Aleja Pachnicowa PLH140054 położony jest ok. 4 km na północny wschód od najbliższego analizowanego terenu. W związku z czym nie przewiduje się by skutki realizacji ustaleń MPZP mogły w jakikolwiek sposób oddziaływać na te tereny.

Charakter niektórych nanalizowanych terenów i cechy ich otoczenia mogą wykazywać, iż tereny objęte granicami omawianego projektu planu mogą stanowić potencjalne miejsce bytowania zwierząt oraz wykazywać cechy funkcji potencjalnego lokalnego korytarza ekologicznego. Oddziaływanie na zwierzęta mogłoby nastąpić poprzez utratę potencjalnych żerowisk, jednakże biorąc pod uwagę sąsiedztwo omawianego terenu oraz tempo inwestowania oddziaływanie to będzie niewielkie lub wcale nie wystąpi. Ewentualna wyparta drobna fauna lądowa prawdopodobnie przemieści się w stronę południową wschodnią i zachodnią – z dala od terenów zabudowanych pozostając bliżej terenów leśnych granic zasięgu Naruszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, znajdując sobie nowe siedliska. Podsumowując inwestycje przewidziane w planie nie zagrażą funkcjom ekologicznym miasta i gminy Płońsk.

Z uwagi na odległość obszaru objętego projektem planu od obszarów Natura 2000 (najbliższy specjalny obszar ptasi Dolina środkowej Wisły PLB040004 położony ok. 20 km na południe od najbliższego analizowanego terenu, natomiast najbliższym specjalnym obszarem ochrony siedlisk jest obszar specjalnej ochrony Natura 200 - obszar siedliskowy Aleja Pachnicowa PLH140054 położony jest ok. 4 km na wschód od najbliższego analizowanego terenu), nie przewiduje się by realizacja ustaleń MPZP mogła w jakikolwiek sposób oddziaływać na te tereny.

Ze względu na potencjalne oddziaływanie realizowanej inwestycji na przedmioty rozpoznania tj. florę i siedliska przyrodnicze, ocenia się że analizowane przedsięwzięcie nie będzie generowało znaczącego negatywnego oddziaływania w tym zakresie. Nie dochodzi bowiem do żadnej kolizji i nie zostaje zajęty cenny siedliskowo teren.

9.8. Zasoby naturalne

W wyniku realizacji wskazanego zainwestowania nie będą wykorzystane żadne zasoby naturalne, a ustalenia projektu MPZP ograniczone będą wyłącznie do gleb.

9.9. Zabytki i obiekty o wartościach kulturowych

Na analizowanym terenie nie występują zabytki i obiekty dziedzictwa kulturowego, w tym krajobraz kulturowy, w związku z czym nie wystąpią żadne oddziaływania na te dobra. Przy realizacji działań inwestycyjnych można natrafić na przedmioty o znaczeniu historycznym, w związku z czym w takim przypadku należy postępować zgodnie z zapisami zawartymi w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, które precyzują procedurę postępowania w takim przypadku.

9.10. Oddziaływanie na ludzi

O znaczącym oddziaływaniu na zdrowie ludzi można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy jakości środowiska określone w przepisach prawa. Analiza zapisów projektu MPZP nie pozwala na domniemywanie, by ich realizacja mogła powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza, poziomów hałasu czy natężenia pól elektromagnetycznych. Wartości te powinny być bezwzględnie dotrzymywane m. in. przez gestorów sieci elektroenergetycznych, eksploatujących instalacje emitujące hałas i zanieczyszczenia do powietrza czy władających drogami publicznymi. W wyniku realizacji ustaleń planu będzie miało miejsce uporządkowanie parametrów zabudowy co wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny, a pośrednio również na postrzeganie wizualne środowiska. Analizowany projekt miejscowego planu w terenach MN dopuszcza realizację usług nieuciążliwych jako wbudowanych w budynek mieszkalny. Dla terenów UP Plan zakazuje realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m². W granicach dwóch terenów funkcjonalnych omawianego projektu planu miejscowego (teren 1UP i R) przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa gazowego.

9.11. Dobra materialne

Nie przewiduje się by realizacja ustaleń dokumentu mogła w znaczący sposób wpływać na obniżenie wartości nieruchomości, lub ograniczać ich użytkowanie. Działania mające na celu poprawę stanu ogólnego środowiska wpłyną jednak pośrednio także na stan dóbr materialnych. Zainwestowanie w infrastrukturę techniczną (sieć energetyczną, wodociągi, kanalizację, sieć gazową, infrastrukturę drogową) powinno skutkować podwyższeniem standardów mieszkaniowych.

Ustalenia projektu analizowanego dokumentu wpłyną neutralnie lub korzystnie na dobra materialne.

9.12. Gospodarka odpadami

Potencjalny rozwój zabudowy zwiększy ilość wytwarzanych odpadów komunalnych i przemysłowych. Wytwórcy odpadów będą, jak dotychczas, zobowiązani do gospodarowania nimi zgodnie z istniejącymi regulacjami prawnymi w tym zakresie, co pozwoli na bezpieczne unieszkodliwianie i odzysk powstałych odpadów z maksymalnie możliwym ograniczeniem ich wpływu na środowisko. W celu ograniczenia oddziaływania gospodarki odpadami na środowisko konieczny jest stały nadzór uprawnionych podmiotów nad przestrzeganiem przepisów ustawy o odpadach i innych przepisów regulujących sposób postępowania z odpadami komunalnymi. Analizowany dokument zawiera zapis nakazujący gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach, dopuszczenie wyłącznie wstępnego magazynowania odpadów przez ich wytwórcę, jednocześnie na całym obszarze planu zakazując lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu odpadów.

9.13. Ocena oddziaływania – Synteza

Inwestycje przewidziane w analizowanym dokumencie wpływać będą w niewielkim stopniu na pogorszenie stanu jakości środowiska przyrodniczego. Wystąpi kilka negatywnych zespołów zmian, które jednak przy odpowiednio prowadzonych zabiegach zabezpieczających mogą być w dużym stopniu ograniczone.

W poniższej macierzy przedstawiono przewidywanie oddziaływania skutków realizacji ustaleń analizowanego projektu MPZP na elementy środowiska przyrodniczego. W tym miejscu należy jednak zaznaczyć, że ostatecznie o charakterze, trwałości, odwracalności i natężeniu oddziaływania decydować będzie wiele czynników, które z uwagi na specyfikę ocenianego dokumentu, a w szczególności jego ogólność i ramowy charakter na obecnym etapie nie są znane.

Tabela 2. Wpływ ustaleń analizowanego projektu planu na poszczególne elementy środowiska.

<i>Element środowiska</i>	<i>Rodzaj oddziaływania</i>	<i>Ocena skutków oddziaływania</i>
bioróżnorodność	Zachowanie istniejących zakrzewień, lasu,	bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne
ludzie	zmiana krajobrazu	skumulowane, długoterminowe, obojętne
	zmiana klimatu akustycznego	Pośrednie, chwilowe (uzależnione od intensywności ruchu), negatywne
	zwiększone zanieczyszczenie powietrza oraz emisja hałasu na etapie budowy	pośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, negatywne
zwierzęta	ewentualne migracje na tereny sąsiadujące	bezpośrednie, długoterminowe, negatywne
rośliny	Zachowanie dużej powierzchni biologicznie czynnej w terenach MN i małej w terenach UP	bezpośrednie, długoterminowe, pozytywne dla terenów MN i negatywne dla terenów UP
wody	Ochrona wód podziemnych i powierzchniowych	bezpośrednie, długoterminowe, negatywne
powietrze	Zwiększone zanieczyszczenie powietrza na etapie budowy	bezpośrednie, krótkoterminowe, chwilowe, negatywne
litosfera	usunięcie warstwy litosfery w miejscu	bezpośrednie, długoterminowe,

	posadowienia fundamentów	stale, obojętne/ negatywne
krajobraz	zmiana krajobrazu	wtórne, długoterminowe, obojętne/ negatywne
Obiekty objęte ochroną konserwatorską	Powstanie terenów zabudowanych i komunikacji	bezpośrednie, długoterminowe, stale, obojętne/ negatywne
klimat, w tym akustyczny	możliwy wzrost hałasu	Pośrednie, chwilowe (uzależnione od intensywności ruchu), negatywne
Miejsca odpoczynku i żerowania zwierząt	Brak jest informacji jakoby teren wykorzystywany był jako miejsce odpoczynku i żerowania zwierząt, obecność w sąsiedztwie terenów mieszkaniowych i usługowych temu nie sprzyja.	
Obszary objęte formami ochrony przyrody	Teren nie znajduje się w obszarach objętych formami ochrony przyrody	brak
wpływ na gatunki ujęte w Konwencji Berneńskiej, Bońskiej, przepisach UE oraz w czerwonych listach i czerwonych księgach gatunków zagrożonych.	Nie przewiduje się	brak

Nie przewiduje się, iż realizacja ustaleń analizowanego dokumentu, przy uwzględnieniu wszystkich zapisów Planu będą znacząco negatywnie wpływać na stan środowiska i życie ludzi.

X. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE SUKZP

Rozwiązania polityki przestrzennej przedstawione w analizowanym dokumencie są wyrazem zapotrzebowania na obszary inwestycyjne miasta i gminy oraz lokalnej społeczności na tereny zabudowy mieszkaniowej. Tereny te zlokalizowane są w obszarach o niskim potencjale przyrodniczym, a przyjęte w analizowanym dokumencie rozwiązania dotyczące ochrony środowiska są właściwe i zapewniające rozwój zrównoważony - zgodne z obowiązującym prawem. W związku z czym nie przewiduje się by mogły one w sposób istotny wpływać na środowisko.

„Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym”³ (za pracą zbiorową pod red. Romana Bednarka) przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie, które dotyczą tylko terenów, na których w efekcie realizacji zapisów ustaleń dokumentu planistycznego wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Analizowany dokument nie wprowadza zapisów w efekcie realizacji, których wystąpi znaczące negatywne oddziaływanie, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W związku z czym nie zachodzi konieczność przedstawiania propozycji rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projekcie analizowanego planu miejscowego.

³ Bednarek R, Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko w planowaniu przestrzennym, Poznań, 2012

XI. NAPOTKANE TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCE Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Prognozę zgodnie z art. 52 ust.1 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. U. z 2016 r., poz. 353) sporządzono stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowano do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

Podczas sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody, nie napotkano większych trudności. Analizowany dokument wprowadza w omawianym terenie zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz drogami, tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej, w związku z czym może wystąpić potencjalne oddziaływanie na elementy środowiska przyrodniczego. Jednakże omawiany dokument w porównaniu z otoczeniem terenu, nie wprowadzi wielu nowych funkcji, z którymi związane jest potencjalne oddziaływanie na elementy środowiska przyrodniczego. Omawiany Plan swoimi ustaleniami zachowuje teren lasu, co pozytywnie wpłynie zarówno na sam teren opracowania jak i na jego otoczenie. W niniejszej Prognozie zastosowano metody eksperckie mające w możliwie najbardziej dokładnym stopniu określić charakter i natężenie oddziaływania. Jednakże ostatecznie o charakterze oddziaływania zdecyduje konkretne zagospodarowanie terenu, a na etapie prognozy znana jest jedynie dopuszczona ustaleniami dokumentu funkcja terenu. Prognozując oddziaływanie na środowisko kierowano się potencjalnymi zagrożeniami związanymi z funkcją terenu, a nie z konkretną technologią, jaka może być zastosowana.

XII. PROPONOWANE ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000

W przypadku analizowanego projektu miejscowego planu ze względu na położenie terenu objętego jego ustaleniami oraz charakter tych ustaleń nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na przedmiot i cele ochrony obszarów Natura 2000 oraz ich integralność i spójność. Jednakże w celu minimalizacji przewidywanych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego i życia ludzi, wywołanych realizacją ustaleń zawartych w projekcie omawianego planu, proponuje się przestrzeganie następujących zaleceń, nakazów i zasad:

- prawidłowe zabezpieczenie techniczne sprzętu i placu budowy, w tym zwłaszcza w miejscach styku z ekosystemami szczególnie wrażliwymi na zmiany warunków siedliskowych,

- stosowanie odpowiednich technologii, materiałów i rozwiązań konstrukcyjnych,
- dostosowanie terminów prac do terminów rozrodu, wegetacji, okresów lęgowych,
- maskowanie elementów dysharmonijnych dla krajobrazu,
- wprowadzić drzewa i zadrzewienie, które pozytywnie wpłyną na krajobraz i środowisko przyrodnicze, poprzez wzrost różnorodności biologicznej, tworząc warunki ostojowe dla jak największej liczby zwierząt,
- budowa zbiorczej kanalizacji sanitarnej eliminującej indywidualne sposoby odprowadzania ścieków sanitarnych,
- nakaz lokalizowania kanalizacji sanitarnej łącznie z siecią wodociągową, zgodnie z ustawą prawo wodne,
- dopuszczenie stosowanie ekologicznych źródeł ogrzewania budynków (niskoemisyjnych źródeł energii: gazowych, olejowych i odnawialnych),
- zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynikających z przepisów odrębnych dla terenów objętych ochroną akustyczną,
- rozwiązanie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z ciągów komunikacyjnych, placów, parkingów i innych powierzchni zanieczyszczonych oraz oczyszczanie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku gdy całkowite uniknięcie danego oddziaływania jest niemożliwe i istnieje niebezpieczeństwo nieodwracalnego zniszczenia szczególnie cennych elementów przyrody, konieczne jest podjęcie odpowiednio wcześniej działań kompensacyjnych. Należy m.in. zapewnić odtworzenie zniszczonych siedlisk w miejscach zastępczych, sztuczne zasilanie osłabionych populacji; tworzenie alternatywnych połączeń przyrodniczych i różnorodnych tras migracji zwierząt.

Niemniej na obecnym etapie projektowania nie przewiduje się zaistnienia szkód w środowisku wywołanych realizacją Planu, które wymagałyby kompensacji.

XIII. ODDZIAŁYWANIE TRANSGRANICZNE

Ustalenia i położenie terenu analizowanego planu miejscowego, który zlokalizowany jest w linii prostej do najbliższej granicy państwa w odległości około 195 km, sprawiają, iż stosownie do działu VI, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), dotyczącego postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w przypadku projektów polityk, strategii, planów i programów, nie wystąpi oddziaływanie transgraniczne na środowisko krajów sąsiednich.

XIV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Analiza skutków ustaleń projektu MPZP powinna odbywać się na zasadzie monitoringu przez organy władzy samorządowej. Systematyczny monitoring podstawowych komponentów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz wskazać dalsze kierunki jego ochrony. Stan środowiska podlegać będzie ocenie w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, natomiast wyniki będą publikowane w corocznych raportach przez właściwego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska.

W ramach wydawanych decyzji administracyjnych (oraz na podstawie wizji terenowych) dokonywana będzie analiza oraz ocena spełnienia wymogów postawionych w zapisach miejscowego planu, dotyczących np. wskaźników intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnych itp.

XV. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Omawiany projekt dokumentu nie wprowadza nowych funkcji w odniesieniu do terenów sąsiednich, które mogłyby w znaczący negatywny sposób oddziaływać na poszczególne elementy środowiska oraz na środowisko jako całość.

Wpływ na niektóre elementy środowiska przyrodniczego można ograniczyć lub wyeliminować poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych, zgodnych z zapisami projektu dokumentu oraz ustaleniami niniejszej Prognozy.

Wprowadzenie nowych funkcji wiąże się z obowiązkami nakładanymi na właścicieli lub użytkowników terenów objętych analizowanym dokumentem (tj. gospodarki odpadami, gospodarki wodno-ściekowej, emisji do powietrza oraz zapewnienia komfortu akustycznego).

Analiza ocenianego dokumentu wykazała, iż ustalenia w nim zawarte nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz spójność i integralność tych obszarów. Prace budowlane winno się zaczynać przed rozpoczęciem okresu lęgowego w celu ochrony dziko występującej fauny.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko są opracowane odpowiednio do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane są do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu, zgodnie z art. 52 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

XVI. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Bońki i Brody w części dotyczącej dz. ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w obrębie Brody, została sporządzona w oparciu o wymogi wynikające z przepisu art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 353).

Podstawowym celem niniejszej prognozy jest wskazanie, jak ustalenia określone w projekcie MPZP wpłyną na środowisko. Zgłębniono dostępną literaturę oraz wzięto pod uwagę obecny stan zagospodarowania omawianego terenu. Zweryfikowano go z mapami topograficznymi i ewidencyjnymi podczas wizji terenowej przeprowadzonej na potrzeby niniejszej Prognozy. Zaznajomiono się z danymi ekofizjograficznymi oraz innymi dostępnymi opracowaniami sozologicznymi obejmującymi analizowany obszar jak i tereny sąsiadujące. Przeanalizowano i oceniono istniejący stan środowiska oraz określono potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Wykonano macierz oddziaływań ustaleń dokumentu na poszczególne elementy środowiska oraz na środowisko przyrodnicze jako całość oraz określono potencjalne oddziaływania na środowisko, które mogą wynikać z realizacji tych ustaleń.

Analizowany teren znajduje się w północno zachodniej części województwa mazowieckiego, w południowej środkowej części powiatu płońskiego. Tereny położone są w środkowej części gminy Płońsk, na południowy wschód od miasta Płońsk. Stanowią one 13 niedużych działek ewidencyjnych nr 134/6, 48/2, 125/1, 8, 73/1, 72/6, 21/3, 21/4, 97/4, 97/5, 97/6, 18/3, 51 położonych w miejscowości Bońki i Brody, w obrębie geodezyjnym Brody, gmina Płońsk.

Analizowane tereny posiadają niskie walory przyrodnicze, zarówno flory jak i fauny, brak jest tu występujących powierzchniowych form ochrony, wyjątkiem jest znajdujący się na poboczu ulicy Kwiatowej pomnikiem przyrody, głaz narzutowy o obwodzie 940 cm i wysokości 1,5 m. Pomnik ten znajduje się w terenie 4MN (rysunek 1F analizowanego planu). W terenie tym projekt Planu dopuszcza realizację jednego wolnostojącego budynku usługowego z zakresu mechaniki pojazdowej towarzyszącego zabudowie mieszkalnej.

Analizowany obszar reprezentuje krajobraz typowy dla obszaru podmiejskiego, będącego pod wpływem presji zabudowy znajdującego się w bliskim sąsiedztwie, położonym na północ od terenów opracowania, miasta Płońsk. Analizowany Plan ma za zadanie ujednoczyć parametry zabudowy i zagospodarowania terenów objętych swoimi granicami.

W analizowanym terenie występują gleby zaliczane do gleb chronionych na mocy Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, dla których zgodnie z art. 7 ust. 1 przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody, o której mowa w ust. 2, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Grunty chronione klas IIIb występują na działkach nr 51, 48/2, 8, 21/3, 21/4, 73/1, 18/3, grunty klasy IIIa występują na działce nr 7/1.

Teren cechuje się niską różnorodnością zwierząt i roślin. Występują tu jedynie sztuczne agrocenozy (zabudowa zagrodowa i grunty rolne) i półnaturalne biocenozy im towarzyszące (zbiorowiska chwastów, zbiorowiska trawiaste, niewielkie zakrzewienia śródpolne).

W stanie istniejącym na omawianych terenach, głównie w granicy terenu, rosną zakrzewienia i pojedyncze drzewa mające pozytywny wpływ na krajobraz, które jeżeli nie kolidują z realizacją planowanej inwestycji - warto by zachować. Nowo powstałe drzewa mogą być siedliskiem ptaków i spełniać różnorakie funkcje biocenotyczne.

Ustalono wytyczne zmian w strukturze przestrzennej omawianego terenu oraz w przeznaczeniu wydzieleń funkcjonalnych wraz z dopuszczalnym ich zakresem i ograniczeniami oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów. Wskazano obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, a także ochrony krajobrazu.

Analizowany Plan miejscowy przewiduje następujące przeznaczenie terenu zgodne z ustaleniami wskazanymi w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płońsk:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) UP – tereny zabudowy usług, produkcji, składów i magazynów,
- 3) UMN – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej
- 4) ZL – teren lasu,
- 5) R – teren rolniczy,
- 6) KDZ - teren drogi publicznej klasy technicznej drogi zbiorczej,
- 7) KDD – teren drogi publicznej klasy technicznej drogi dojazdowej;
- 8) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Przeanalizowano w niniejszej Prognozie również wpływ realizacji ocenianego dokumentu na poszczególne komponenty środowiska, takie jak: wody powierzchniowe i podziemne, powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi, krajobraz oraz zdrowie ludzi, emisję hałasu i zabytki. W wyniku czego wywnioskowano, że oceniany dokument uwzględnia obowiązek ochrony tych elementów środowiska w sposób obszerny, a jego ustalenia nie będą w istotny, negatywny sposób oddziaływały na środowisko i zdrowie ludzi. Projekt Planu nie zastrzega obszarów funkcjonalnych pod przedsięwzięcia stanowiące duże zagrożenie dla środowiska i nie spowoduje wystąpienia ryzyka znaczących przekształceń istniejącego zagospodarowania terenu. Analizując ustalenia ocenianego dokumentu należy uznać, iż proponowana skala zmian w odniesieniu do terenów sąsiednich jest znaczna, dopuszczając lokalizację nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, zabudowy produkcji, składów i magazynów oraz dróg.

Najbardziej tożsamy z stanem istniejącym pozostanie teren lasu 1ZL, co pozytywnie wpłynie na otaczające analizowane tereny środowisko przyrodnicze. Pozytywnie na środowisko wpłynie również pozostawienie części działki nr 73/1 jako teren rolniczy. Ustaleniami Planu zachowany zostanie pomnik przyrody znajdujący się w terenie 4MN, dla którego obowiązują wszelkie ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.

Analizowany dokument w granicach obszarów zabudowy usługowej, produkcyjnej, składowej i magazynowej objętych zmianą planów wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć, które mogą zostać zakwalifikowane, zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Przez dwa tereny objęte granicami analizowanego dokumentu (rysunek 1B projektu omawianego planu) przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą kontrolowaną, dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa gazowego.

Oceniany dokument wprowadza dodatkowo szereg wymagań i zakazów w stosunku do nowych, jak i istniejących form zagospodarowania przestrzennego, których przestrzeganie zapewni prawidłową ochronę środowiska oraz zachowanie walorów krajobrazowych.