**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży**

na podstawie uchwał Rady Gminy Płońsk: Nr XXXVI/243/2017 z dnia 18 sierpnia 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oraz   
Nr XXXIX/267/2017 z dnia 24 listopada 2017 roku w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej na rzecz dotychczasowego najemcy oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz.2147 ze zm.) Wójt Gminy Płońsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej **do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Położenie nieruchomości**  **(numer KW)** | **Nr działki** | **Powierzchnia**  **( ha )** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości**  **w planie zagospodarowania gminy** | **Forma sprzedaży** | **Cena nieruchomości**  **( zł )** | **Wysokość opłat**  **i terminy ich wnoszenia** |
| 1. | 2. | 3. | 4. | 5. | 6. | 7. | 8. | 9. |
| 1. | Szerominek gm. Płońsk  KW PL1L/00019321/3 | 333/9 | 0,0190 ha | Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | Sprzedaż na własność na rzecz dotychczasowego najemcy | **16 200,00**  wg wyceny rzeczoznawcy majątkowego  - w tym wartość budynku mieszkalnego-  10 800,00 zł.  Bonifikata obejmuje wyłącznie wartość budynku mieszkalnego  i wynosi 99%  w przypadku uiszczenia całej ceny nabycia  i 80% w przypadku uiszczenia ceny nabycia w ratach | 1. W przypadku zastosowania 99% bonifikaty od wartości budynku mieszkalnego-cena za nieruchomość płatna jednorazowo w terminie do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego- w przypadku uiszczenia całej ceny nabycia.  2. W przypadku zastosowania 80% bonifikaty od wartości budynku mieszkalnego-cena za nieruchomość płatna w ratach, przy czym pierwsza rata w wysokości 50% ceny sprzedaży podlega uiszczeniu nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.  3. Raty roczne nabywca uiszcza  w terminie do 31 marca każdego roku  z góry za dany rok. Ustala się maksymalny 5 letni okres rozłożenia zapłaty ceny sprzedaży na raty. Od kwoty nie wpłaconej ustala się oprocentowanie przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP. |

**Informacja stanowiąca integralną część wykazu**

**Osoby, którym służy roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych oraz osoby, które są poprzednimi właścicielami pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r. lub są spadkobiercami tych osób mają prawo do złożenia wniosków o ich nabycie   
w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 17 stycznia 2018 roku.**

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płońsku w pok. nr 7.**

**Powyższy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Płońsku oraz zamieszcza się na stronie internetowej *http://www.ugplonsk.bip.org.pl* na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.**

Płońsk, dn. 06.12.2017r.